REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

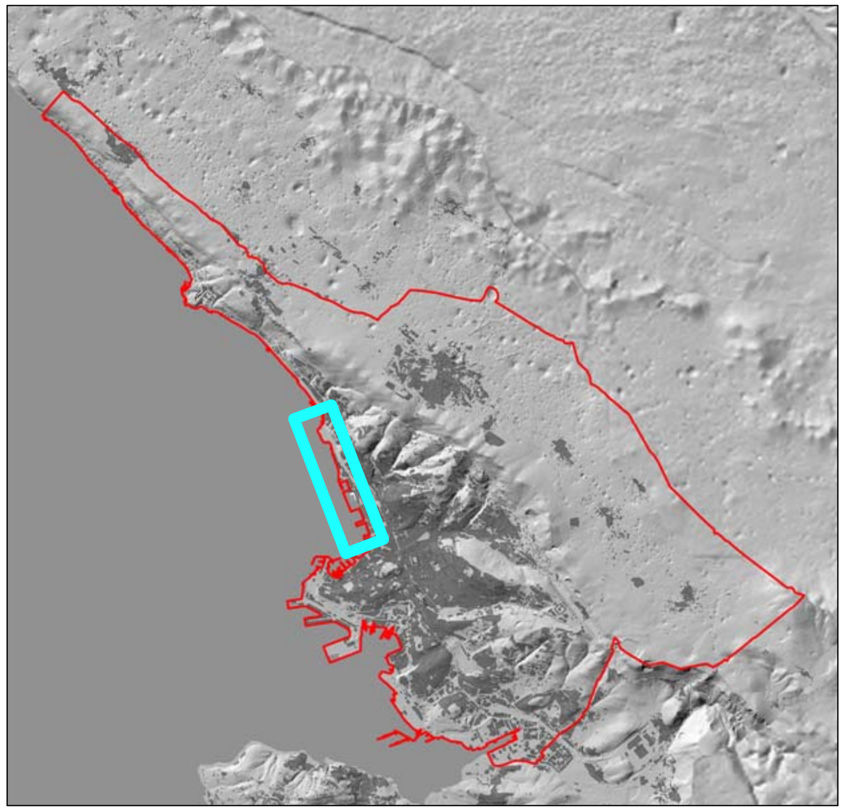
COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Territorio, Economia, Ambiente e Mobilità

Servizio Pianificazione Territoriale e
Valorizzazione Porto Vecchio

VARIANTE N° 6 AL P. R. G. C.

ACCORDO DI PROGRAMMA PORTO VECCHIO



Dirigente Dipartimento
e Progettista
dott. ing. Giulio Bernetti

Estensori
dott. Roberto Prodan
dott.pian. Paolo De Clara
geom. Paolo Cernivani
p.i. Luca Kerstich
m.o Mauro Pennone
p.i. Andrea Zacchigna

Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa e residenziale teorica

Vigente - Proposta

Maggio 2020 - agg. Febbraio 2021

PO5

VIGENTE

INDICE

1. Premessa

La presente relazione, descrive le modalità di calcolo del fabbisogno abitativo e della capacità insediativa residenziale teorica, effettuate per il nuovo PRG, sulla base dei criteri stabiliti dal DPGR 126/95 ripropone la capacità prevista dallo strumento urbanistico, calcolata secondo le indicazioni in esso contenute, quale costante da assumere anche per il calcolo del fabbisogno dei servizi.

Il nuovo Piano, la cui predisposizione è iniziata dopo lo svolgimento del 15° Censimento della popolazione e delle abitazioni del 2011 da parte dell' ISTAT, non ha potuto comunque tener conto dei dati aggiornati al 2011 perché non resi ancora disponibili. Per tutte le analisi quindi si è dovuto far riferimento ai dati ISTAT del 2001ed ai dati già in possesso dell'Amministrazione, mentre per quanto riguarda la previsione demografica futura è stato utilizzato lo studio IRSSES del gennaio 2013.

2 Unità territoriali di riferimento

Le basi cartografiche di riferimento utilizzate sono quelle già utilizzate dalla Variante 25 e poi riprese dalla Variante 66; il territorio è stato suddiviso in 43 zone di quartiere che osservano quanto disposto dall'art. 8 del già citato Decreto. In questo caso è stato possibile uniformarsi a quanto utilizzato per il Censimento 2011 in quanto il Comune di Trieste ha provveduto in proprio all'aggiornamento del Piano Topografico utilizzato per la rilevazione statistica. Sono stati quindi aggiornati i confini delle zone di quartiere, laddove non coincidevano con le sezioni di censimento; questo ha permesso una maggiore precisione nell' analisi dei dati statici messi in relazione con il territorio che ha portato alla possibilità di aggiornamento della tabella per il calcolo dei *mc unitari per stanza*, dato essenziale per il calcolo della CIRTM.

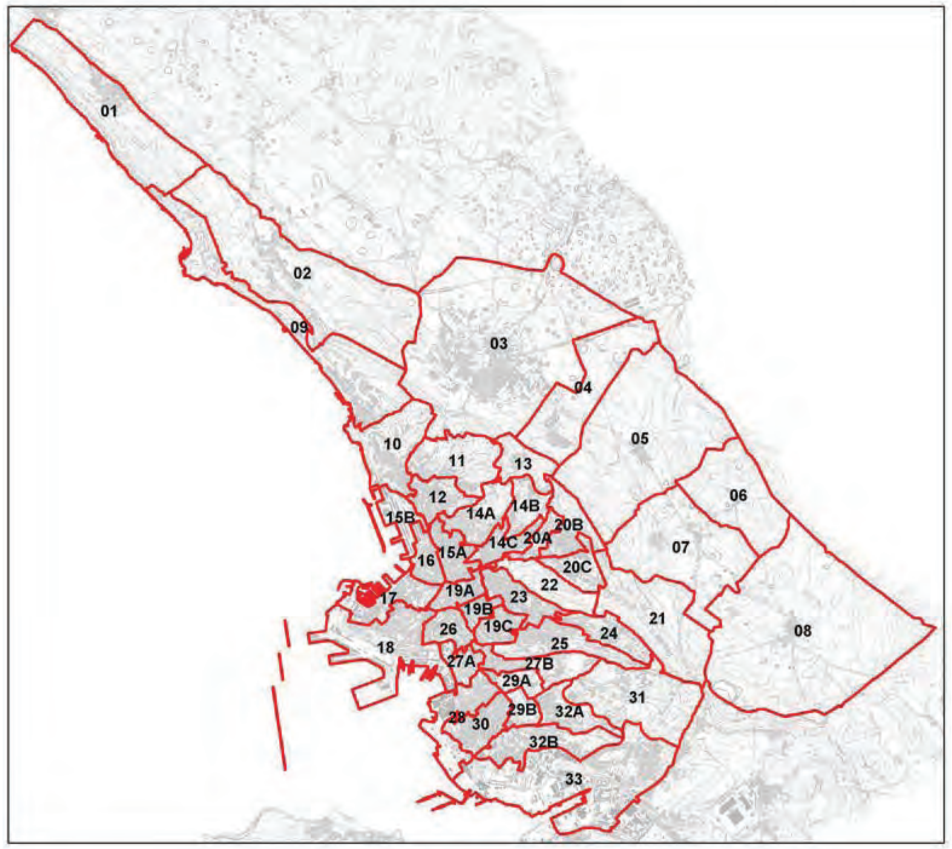


Fig. 2a - Zone di Quartiere

3. Il fabbisogno abitativo

La stima del fabbisogno abitativo nell'ambito del Comune di Trieste che viene proposta si basa sulla valutazione della condizione abitativa partendo dai dati disponibili alla data del Censimento ISTAT del 2001.

In primo luogo è stata valutata la domanda pregressa alla data del censimento 2001 considerando tre aspetti di criticità: il sovraffollamento, la coabitazione, i senza tetto e le sistemazioni precarie. In questo modo si è potuto stimare la domanda di abitazioni derivante da situazioni di disagio abitativo.

Il secondo passo è stato quello di valutare l'offerta residenziale nel territorio comunale sia alla data del 2001 con i dati ISTAT, sia cercando di ricostruire l'attività edilizia degli ultimi anni con i dati del Sistema Informativo Comunale, al fine di costruire un quadro quanto più aggiornato della situazione.

Infine dall'intreccio tra la domanda abitativa e l'offerta residenziale si è potuto valutare l'effettivo fabbisogno abitativo comunale che, come si avrà modo di illustrare più avanti, presenta un eccesso di offerta sul piano meramente quantitativo.

3.1 Condizione abitativa e domanda pregressa al 2001

La domanda da sovraffollamento

		Numeri di occupanti						
		1	2	3	4	5	6	totale
Numero di stanze	1	1.624	433	94	27	8	3	**2.189**
	2	9.371	4.091	1.232	403	49	15	**15.161**
	3	12.936	10.444	4.871	1.929	271	64	**30.515**
	4	10.179	11.911	7.385	3.616	532	145	**33.768**
	5	3.300	4.129	3.091	2.121	438	139	**13.218**
	6 e +	1.433	1.849	1.416	1.205	344	139	**6.386**
	totale	**38.843**	**32.857**	**18.089**	**9.301**	**1.642**	**505**	**101.237**

Disagio grave **Disagio lieve** **Sottostandard**

Standard **Sottoutilizzo**

Fig. .3.1.a– Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti 2001 – fonte ISTAT

La tabella illustra i fenomeno del sovraffollamento/sottoutilizzo delle abitazioni esistenti intrecciando i dati relativi alle abitazioni ed al numero di stanze di cui si compongono, con il numero degli occupanti.

Si identificano così 5 classi di affollamento:

- utilizzo standard: si considera quando è presente almeno una stanza per abitante, con eventualmente una stanza aggiuntiva;
- sottoutilizzo: qualora, oltre ad una stanza per ciascun occupante, vi sono più di due stanze comuni;
- disagio sottostandard: se vi è una stanza in meno rispetto al numero di occupanti;
- disagio lieve: se le stanze mancanti sono due;
- disagio grave: in tutti gli altri casi.

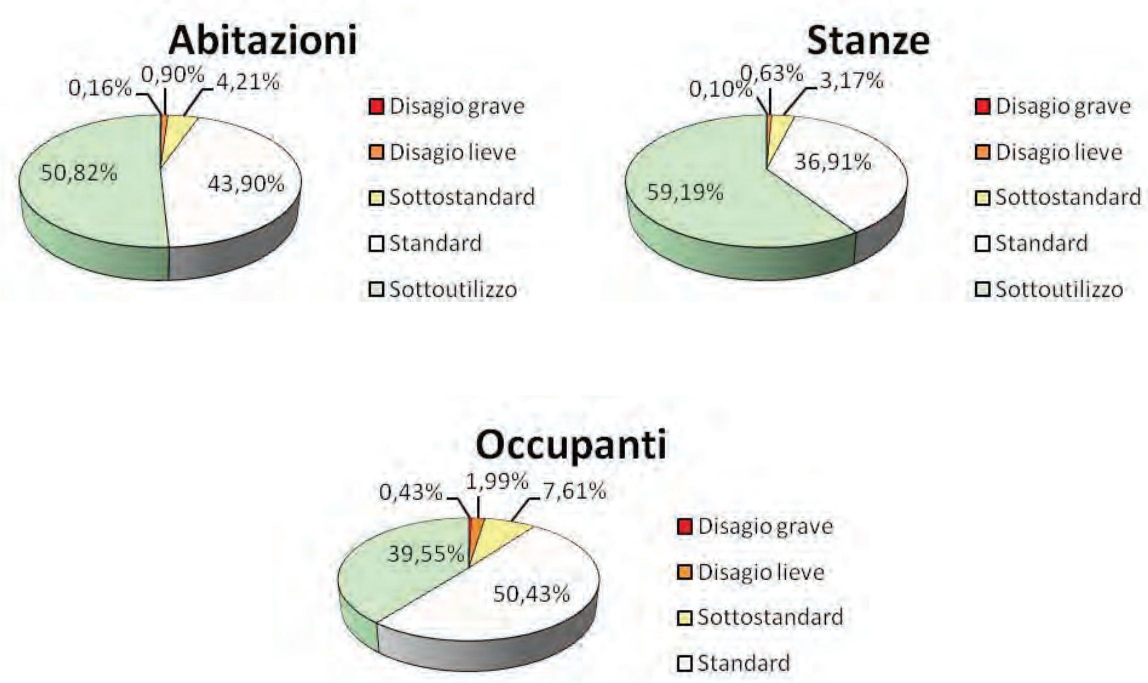


Fig. 3.1.b – Disagio abitativo 2001 – fonte ISTAT

Analizzando i dati aggregati si può notare come la domanda da sovraffollamento sia estremamente ridotta, il disagio grave riguarda il 0,16% delle abitazioni, il 0,1 % delle stanze ed il 0,43% degli abitanti, se si tiene conto delle tre classi di sovraffollamento questo riguarda il 5,27% delle abitazioni, il 3,9 % delle stanze ed il 10,03% degli abitanti. Quest'ultimo dato riguarda in particolare la classe sottostandard e nello specifico nuclei di 3-5 persone che si trovano in difetto di una stanza rispetto al rapporto di 1 stanza per occupante.

Dalla lettura dei grafici emerge un dato ancor più rilevante, quello relativo al sottoutilizzo, che riguarda il 50,82% delle abitazioni, il 59,19% delle stanze ed interessa il 39,55% degli occupanti. Il sottoutilizzo riguarda in particolare famiglie unipersonali o composte da due persone che si trovano a disporre di abitazioni con 2 stanze o più per occupante.

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	Deficit stanze	Quota	Stanze/ab	Domanda di abitazioni
Disagio grave	166	885	358	527	0,7	5	74
Disagio lieve	913	4.119	2.293	1.826	0,6	4	274
Sottostandard	4.265	15.772	11.507	4.265	0,5	3	711
Sovraffollamento	***5.344***	***20.776***	***14.158***	***6.618***			**1.059**

Standard	44.444	104.525	134.190
Sottoutilizzo	51.449	81.967	215.186

TOTALE	**101.237**	**207.268**	**363.534**

Fig. 3.1.c – Domanda di abitazioni da sovraffollamento 2001 – fonte ISTAT

Per stimare la domanda di abitazioni derivante dal sovraffollamento si è dovuto ricorrere ad un modello di indici, non essendo corretto considerare l'intero stock di sovraffollamento come domanda di nuove abitazioni. È stato calcolato, sulla base dei dati di censimento, il deficit di stanze rispetto allo standard di una stanza per occupante e suddiviso rispetto ai tre livelli di sovraffollamento.

Rispetto al livello di gravità del disagio abitativo si è applicato una quota di normalizzazione al fine di non considerare la domanda di abitazioni assorbita nel mercato immobiliare esistente, senza ricorrere a nuove edificazioni. Questo parametro è tanto maggiore quanto più è la necessità di immobili con caratteristiche diverse da quella disponibili al momento al nucelo famigliare.

Infine è stato applicato un valore tipologico per trasformare le stanze in abitazioni, questo valore è stato ricavato dal rapporto tra il totale degli occupanti e delle abitazioni in situazione di sovraffollamento, così da ottenere un valore medio per la tipologia di disagio.

Il valore così ottenuto di 1.059 abitazioni è la stima della domanda abitativa da sovraffollamento; si è riportato inoltre il valore complessivo delle abitazioni sottoutilizzate che è pari a 51.449 unità a sottolineare la palese contraddizione tra situazioni problematiche e di privilegio.

La domanda di coabitazione

	N. componenti famiglia						
	1	2	3	4	5	+ 6	**Totale**
FAMIGLIE COABITANTI	945	121	56	26	4	2	**1.154**
FATTORE DI CONVERSIONE	*0,7*	*0,6*	*0,5*	*0,4*	*0,3*	*0,2*	
DOMANDA DI ABITAZIONI	662	73	28	10	1	0	**774**

Fig. 3.1.d – N. famiglie coabitanti per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La domanda di abitazioni derivante da coabitazioni riguarda il fenomeno di più famiglie che si trovano a dover condividere il medesimo alloggio. La tabella prende in considerazione il numero di famiglie in questa condizione, suddiviso per il numero di componenti. Come si può notare, le famiglie uni personali sono quelle che maggiormente si trovano nella condizione di coabitare con altri nuclei famigliari.

Anche in questo caso si è utilizzato un fattore di normalizzazione per stimare la domanda effettiva di abitazioni per poter garantire a ciascuna famiglia una propria abitazione.

La domanda senza casa e sistemazione precaria

	N. componenti famiglia						
	1	2	3	4	5	+ 6	**Totale**
FAMIGLIE CHE OCCUPANO UN ALTRO TIPO DI ALLOGGIO	61	16	5	3	6	7	**98**
FAMIGLIE SENZA TETTO O SENZA ABITAZIONE	68	2	2	1	-	-	**73**
DOMANDA DI ABITAZIONI	129	18	7	4	6	7	**171**

Fig. 3.1.e – Famiglie con sistemazione precaria per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La terza categoria di disagio che comporta una domanda di abitazioni è quella relativa ai senza tetto ed alle famiglie che occupano un "altro tipo di alloggio" come ad esempio (secondo la definizione ISTAT 2001): roulotte, tende, baracche, capanne, grotte, rimesse, garage, soffitte.

3.2 Stock edilizio ed offerta residenziale

Lo stock edilizio residenziale al 2001 *(fonte ISTAT 2001)*

Nel 2001 sono state censite complessivamente, nel Comune di Trieste, 111.313 abitazioni, di queste ben 7.419 (il 6,7%) erano risultate vuote. La concentrazione maggiore di abitazioni vuote si trova nelle aree centrali ed in particolare nella circoscrizione di Barriera Vecchia – San Giacomo. Si vuole sottolineare il dato relativo alle abitazioni non occupate poiché si ritiene che questa componente, sommata a quella del patrimonio edilizio sottoutilizzato, dovrà essere tenuta in particolare considerazione nella determinazione del fabbisogno.

Circoscrizione		Abitazioni occupate da persone residenti			
		In proprietà	*In affitto*	*Altro titolo*	*Totale*
1	Altipiano Ovest	1.372	131	126	*1.629*
2	Altipiano Est	3.065	714	281	*4.060*
3	Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	13.719	3.566	983	*18.268*
4	Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	10.538	5.482	859	*16.879*
5	Barriera Vecchia-San Giacomo	16.641	7.506	1.130	*25.277*
6	San Giovanni-Chiadino-Rozzol	10.228	3.636	593	*14.457*
7	Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	13.828	6.015	824	*20.667*
	TOTALE	*69.391*	*27.050*	*4.796*	*101.237*

Fig. 3.2.f – Abitazioni occupate da persone residenti 2001 – fonte ISTAT

Circoscrizione		Abitazioni occupate da persone residenti	Abitazioni occupate da persone non residenti	Abitazioni vuote	TOTALE
1	Altipiano Ovest	1.629	24	123	*1.776*
2	Altipiano Est	4.060	24	169	*4.253*
3	Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	18.268	1.106	1.455	*20.829*
4	Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	16.879	599	1.567	*19.045*
5	Barriera Vecchia-San Giacomo	25.277	647	2.254	*28.178*
6	San Giovanni-Chiadino-Rozzol	14.457	143	758	*15.358*
7	Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	20.667	114	1.093	*21.874*
	TOTALE	*101.237*	*2.657*	*7.419*	*111.313*

Fig. 3.2.g – Abitazioni occupate da persone non residenti e vuote 2001 – fonte ISTAT

Un altro dato molto rilevate è quello relativo alla proprietà delle abitazioni, ovvero alla quota di mercato degli affitti. Al 2001 il 66% delle abitazioni abitate era occupato dal proprietario, mentre il 26% (pari a 27.050 abitazioni) si trovava in affitto.

Le abitazioni in proprietà si concentrano soprattutto sull'altopiano e nei rioni a nord della città, mentre nel centro città e nei rioni popolari a sud è maggiore la quota di abitazioni in affitto.

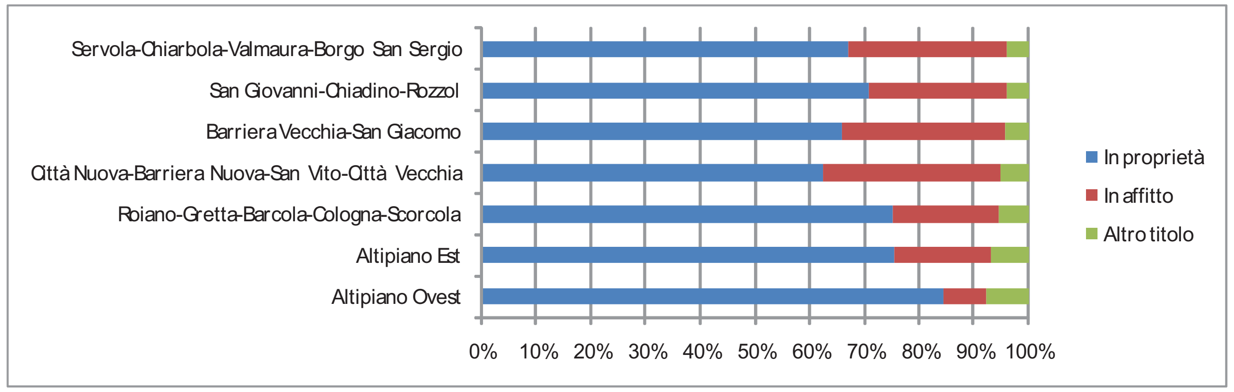


Fig. 3.2.h – Distribuzione territoriale delle abitazioni per titolo di occupazione 2001 – fonte ISTAT

Nell'ambito delle abitazioni in affitto, l'offerta del mercato nel Comune di Trieste risulta caratterizzata da una forte componente di edilizia pubblica, agevolata o convenzionata pari, nel 2001, a 13.132 abitazioni che corrispondono al 48,5% del totale delle abitazioni in affitto, un dato molto rilevante se paragonato alla media nazionale pari al 23% ed alla media del Nord-Est pari al 19,7% nel 2000 (*fonte Federcasa su dati ISTAT*).

In questo quadro l'A.T.E.R. (l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) rappresenta il soggetto con maggior peso non solo per le 11.051 abitazioni di cui dispone la proprietà, ma perché si trova a gestire anche molti immobili di altri soggetti pubblici per un totale, nel 2011, di 12.881 alloggi gestiti direttamente dall'A.T.E.R. nel Comune di Trieste (*fonte Bilancio Sociale ATER 2011*).

La rimanente quota di mercato degli affitti si caratterizza per una forte componente di singoli privati che dispongono di "seconde case" che corrispondono al 40,1% delle abitazioni in affitto, mentre solo il 7% risulta di proprietà di imprese private.

La distribuzione territoriale degli affitti vede una concentrazione del patrimonio pubblico nei rioni a Sud, dove nella seconda metà del secolo scorso si sono concentrati i grandi interventi di edilizia economica e popolare come Rozzol Melara e Borgo San Sergio. Per contro gli affitti privati si concentrano nelle aree centrali della città storica, dove si consolida il dato della proprietà privata degli immobili.

	Circoscrizione	Abitazioni in affitto						
		Di proprietà di persone fisiche	Di proprietà di imprese	Di proprietà di soggetti pubblici, agevolati, convenzionati				Altro
				Cooperative edilizie	Stato ed Enti Locali	Enti previdenziali	ATER	
1	Altipiano Ovest	57	3	1	14	0	50	6
2	Altipiano Est	207	90	6	112	1	260	38
3	Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	2.010	225	10	389	11	745	176
4	Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	2.580	897	7	217	461	966	354
5	Barriera Vecchia-San Giacomo	4.091	379	11	250	40	2.455	280
6	San Giovanni-Chiadino-Rozzol	857	175	3	225	28	2.214	134
7	Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	1.048	126	0	572	454	3.630	185
	TOTALE	*10.850*	*1.895*	*38*	*1.779*	*995*	*10.320*	*1.173*

Fig. 3.2.i– Abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

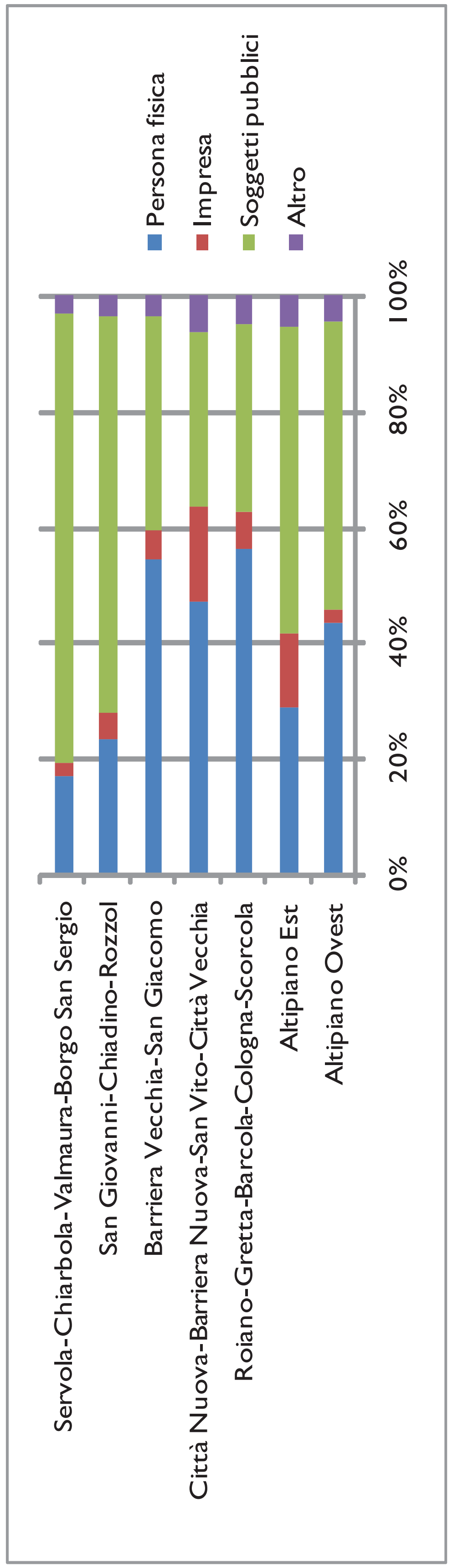


Fig. 3.2.l – Distribuzione territoriale delle abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

L'età del patrimonio edilizio

Il patrimonio edilizio ad uso residenziale nel territorio comunale, come si può osservare nelle figure seguenti, risale per un terzo al periodo precedente l'annessione al Regno d'Italia, per un ulteriore terzo al periodo fino all'inizio degli anni sessanta del secolo scorso corrispondente al massimo sviluppo demografico del Comune e per un restante terzo all'attività degli ultimi cinquant'anni.

I dati si riferiscono ai singoli edifici e pertanto restituiscono una visione di massima che non tiene conto del numero di alloggi realizzati che, specie nei grandi interventi di edilizia economica e popolare come nel caso del quadrilatero di Melara, hanno avuto un enorme impatto sull'offerta edilizia.

Negli ultimi sedici anni l'attività edilizia ha riguardato in particolare le aree dell'Altipiano est e della zona costiera a nord con la realizzazione di edifici generalmente a bassa densità volumetrica.

Circoscrizione	Età degli edifici ad uso residenziali							
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1991-2001	2002-2012
Altipiano Ovest	461	122	222	239	89	59	66	101
Altipiano Est	616	228	401	331	387	267	235	403
Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	1.763	743	968	710	299	180	149	268
Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	1.175	352	354	221	49	55	19	75
Barriera Vecchia-San Giacomo	1.281	696	435	342	177	97	65	104
San Giovanni-Chiadino-Rozzol	1.092	611	742	497	285	127	62	157
Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	999	462	1.118	1.016	546	244	100	214
TOTALE	*7.387*	*3.214*	*4.240*	*3.356*	*1.832*	*1.029*	*696*	*1.322*

Fig. 3.2.m– Età del patrimonio edilizio residenziale esistente per classi d'età e Circoscrizione – fonte ISTAT e Comune di Trieste

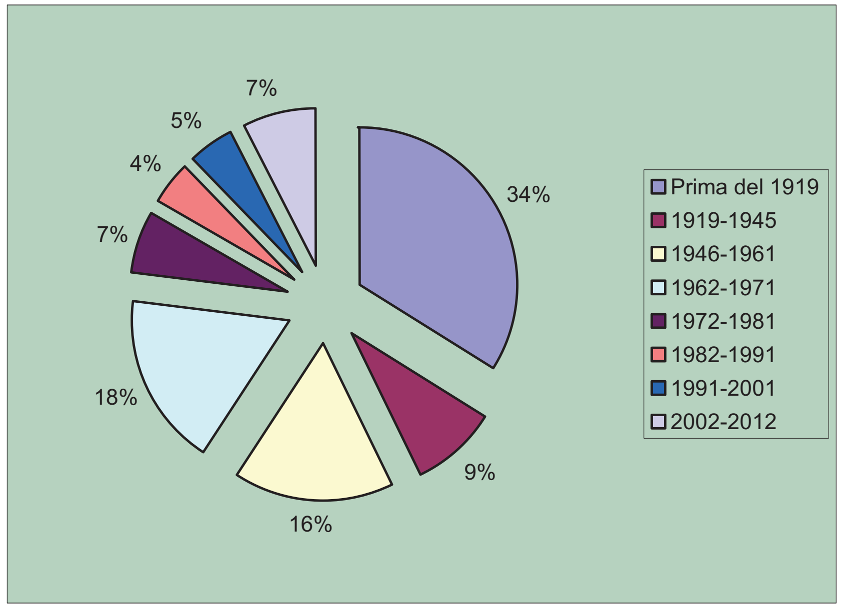


Fig. 3.2.n – Patrimonio edilizio residenziale complessivo esistente per classi d'età – fonte ISTAT e Comune di Trieste

3.3 L'attività edilizia residenziale 2001 - 2012

Per completare il quadro dell'offerta di edilizia residenziale, si è provveduto a stimare i nuovi alloggi realizzati, o in corso di realizzazione, nel periodo 2001-2012 (aprile).

Per ottenere questo dato, è stata utilizzata la banca dati del Servizio Toponomastica del Comune di Trieste che colleziona le informazioni relative agli edifici ai quali viene attribuito un numero civico. Il dato contiene un margine di approssimazione poiché non tiene conto di eventuali sopralzi o recuperi di sottotetti che non è stato possibile valutare.

Il dato complessivo della volumetria realizzata è stato inoltre depurato degli interventi realizzati dall'A.T.E.R. per i quali si dispone dei dati dell'Azienda desunti dal Bilancio sociale 2010 e 2011.

Nuove edificazioni 2001 - 2012	Volume desunto dall'aggiornamento della CTRN	N. alloggi
Comune di Trieste	982.986	**2.507**

Fig. 2.3.o – Nuove realizzazioni 2001-2011 – fonte DB Servizio Pianificazione Urbana e Toponomastica Comune di Trieste

Nuove realizzazioni da parte dell'A.T.E.R.

Realizzate

Intervento	Numero di alloggi
Opicina – PEEP VI lotto	***54***
Largo Nicolini	***37***
Via Cumano	***180***
Via Flavia I lotto/A	***59***
TOTALI	***330***

Fig. 2.3.p – Nuove costruzioni realizzate dall' A.T.E..R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

In corso di realizzazione

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/B	**40**
Via Flavia II lotto	**87**
Via Flavia II lotto convenzionata	**45**
Maddalena	***22***
TOTALE	***194***

Fig.2.3.q – Nuove costruzioni in corso di realizzazione dall' A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2001 - 2012	**3.031**

3.4 Domanda abitativa

Domanda pregressa

Dall'analisi sulla domanda pregressa su base censuaria 2001 e dell'offerta edilizia è possibile tracciare un bilancio della domanda pregressa di abitazioni ad aprile 2012 su base quantitativa.

La tabella riportata di seguito sintetizza i dati finora proposti; in primo luogo la quantificazione della domanda pregressa al 2001 risultava complessivamente pari a 2.004 alloggi.

Nel periodo 2001 – 2012 il Comune di Trieste ha visto scendere il numero complessivo delle famiglie residenti di 239 unità, per cui si può ipotizzare che un numero analogo di alloggi si sia conseguentemente liberato; pertanto la domanda pregressa al 30 aprile 2012 era pari a 1.765 alloggi

Questo dato viene intrecciato all'attività edilizia che è intervenuta in questi 10 anni e che ha portato ad un aumento dello stock di alloggi pari a 3.031 unità, ricavando un surplus di abitazioni, rispetto alla domanda, pari a 1.266 alloggi.

Domanda pregressa al 2001	**2.004**
Sovraffollamento	1.059
Coabitazione	774
Senza abitazione o con abitazione precaria	171
Domanda nuove famiglie 2001 – aprile 2012	**-239**
Domanda pregressa ad aprile 2012	**1.765**
Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2002 - aprile 2012	**3.031**
FABBISOGNO AL 2012	**-1.266**

Fig.3.4.r – Fabbisogno abitativo al 2012 – fonte elaborazione interna

Domanda aggiuntiva

Dopo la stima della domanda pregressa, che risulta essere nulla, si passa a stimare la domanda aggiuntiva nell'orizzonte temporale dei prossimi dieci anni.

A tal fine si riportano i dati estratti dalle Previsioni demografiche e delle famiglie elaborato dall' IRSSES per l'Amministrazione nel gennaio 2013.

La tabella seguente è il risultato di questo modello di stima che prevede nei prossimi anni un complessivo aumento dei nuclei famigliari di 580 unità con un incremento delle famiglie unipersonali.

Anno	Popolazione residente	Num. Famiglie	Componenti Famiglie (ab/fam)
2022	202.502	107.600	1,85
2017	205.353	107.400	1,88
2012	208.452	107.020	1,92
2007	208.621	106.082	1,94
2002	214.120	107.226	1,97

Fig. 3.4.s – Variazione della popolazione e del numero e composizione media delle famiglie – fonte Studio IRSSES 2012

Domanda di edilizia sovvenzionata

Per completezza di ricostruzione del quadro di domanda abitativa si riportano di seguito degli indicatori relativi al disagio abitativo espresso nelle richieste di accesso agli strumenti di edilizia agevolata – sovvenzionata che oggi sono messi a disposizione dall'A.T.E.R. I dati mettono in evidenza la discrasia che esiste tra il patrimonio edilizio sottoutilizzato e la domanda di accesso ad edilizia a canoni agevolati che non riesce a trovare risposte in un'offerta che pretende livelli di affitto troppo alti e rivolti spesso preferibilmente alla categoria dei "non residenti" che assicura minori problemi in caso di sfratto.

	Domande totali	soddisfatte al 31/12/2011	%
Provincia di Trieste	4.209	1.651	39%
Comune di Trieste	*3.962*	*1.548*	39%

Fig 3.4.t. – Domande di accesso alle abitazioni ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Per risponder a questa domanda l'A.T.E.R. ha in previsione una serie di interventi per aumentare la disponibilità di alloggi di cui si riportano i dati contenuti del Bilancio sociale 2011.

Interventi previsti dall'A.T.E.R.

Intervento	Numero di alloggi
Maddalena (acquisto)	53
Via Cologna (acquisto)	30
Via Cesare dell'Acqua	48
TOTALE	*131*

Fig.3.4.u – Interventi previsti dall'ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Previsti edilizia assistenziale (Fondazione Caccia Burlo)

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/A	18
Via Flavia II lotto	10
TOTALE	*42*

Fig. 3.4.v– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Programmi di recupero

Alloggi recuperati – da recuperare	*432*

Fig..3.4.z– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Quindi a fronte di una richiesta non soddisfatta di 2.414 alloggi, gli interventi programmati di nuovi alloggi (173) e di recupero di quelli esistenti (432) daranno la possibilità di soddisfare ulteriori 605 richieste, lasciando tuttavia una domanda residua di 1.809 alloggi.

Richiesta popolazione studentesca

In base a quanto riportato sulla relazione 2011 del rettore dell'Università di Trieste, la popolazione studentesca risulta essere così composta:

provenienza	numero	%
Trieste (provincia)	5.242	28.2
Gorizia (provincia)	*1.803*	9.7
Pordenone (provincia)	*1.654*	8.9
Udine (provincia)	*2.584*	13.9
Altre regioni d'Italia	*5.595*	30.1
Estero	*1.692*	9.1
totale	***18.589***	**100.0**

Di questi possiamo valutare che gli studenti fuori sede (escluse le province di Trieste, Gorizia ed il 50 di Udine) sono pari a 10.233.
Per questi l'Erdisu è in grado di offrire 627 posti letto (di cui 161 in edifici attualmente in fase di ristrutturazione – fonte Bilancio sociale ERDISU 2011-12).
Possiamo quindi concludere che gli studenti fuori sede in cerca di alloggio sono **9.606**

3.5 Conclusioni

A questo, punto per poter confrontare i dati fin qui elencati, è stata calcolata la dimensione media in stanze degli alloggi, in modo da riportare il tutto a residenti e stanze e poterli, quindi, confrontare con il calcolo della CIRTM.
In base ai dati ufficiali del censimento 2001, riportati nella tabella 3.1a, risulta che il n. medio di stanze per alloggio è di 3,59 ; allo stesso modo si è calcolato l'indice di affollamento medio che risulta essere di 0,59 residenti per stanza occupata.

Dalla seguente tabella si evince come, seppur il fabbisogno risulti negativo, tenendo conto della richiesta di alloggi presso l'ATER e dalla popolazione studentesca, ci sia comunque un deficit di cui tener conto.

Il fabbisogno abitativo complessivo risulta, quindi, pari a 10.456 abitanti.

Fabbisogno / domanda aggiuntiva	ALLOGGI	n. stanze medie per alloggio	indice affollam. medio	N. abitanti	STANZE
FABBISOGNO 2012	-1.266	3,59	0,59	-2.682	-4.545
RICHIESTA ATER	1.809			3.832	6.494
RICHIESTA STUDENTI			2	9.606	4.803
TOTALI				**10.756**	**6.752**
SFITTO (dato Istat 2001)	7.419	3,59	0,59	15.714	26.634

4. Capacità insediativa residenziale teorica massima (C.I.R.T.M.)

4.1 Modalità di calcolo

La Variante 66 del Piano Regolatore aveva visto la luce proprio nel periodo in cui il D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. era stato emanato e pertanto aveva dovuto adeguarsi "in itinere" alle sue prescrizioni con non poche difficoltà, anche perché stava nascendo allora il Sistema Informatico Territoriale comunale.

Le analisi sulla Capacità Insediativa di allora avallarono quindi la stima compiuta dai progettisti, che prevedeva l'insediamento di 270.000 abitanti e che correggeva le previsioni della Variante generale 25 che stimava l'insediamento di ben 390.000 abitanti.

Con questo nuovo Piano si vuole cercare di esplicitare quanto più possibile le modalità di calcolo della C.I.R.T.M. al fine di consentire nel futuro un più rapido aggiornamento delle previsioni.

Innanzitutto il calcolo viene effettuato suddividendo il territorio comunale in Zone di Quartiere; queste unità territoriali hanno una validità esclusivamente all'interno di questa analisi e costituiscono dei sottoinsiemi delle Circoscrizioni. Sono state introdotte dalla Variante 25 per il calcolo della popolazione insediabile e dei rispettivi servizi ed è stata poi mantenuta anche dalla Variante 66.

Pur avendo adottato ciascuna Variante una metodologia diversa di analisi si ritiene opportuno mantenere questa traccia sia perché ciò consente di proseguire una serie storica, sia perché permette di individuare delle sub unità territoriali che divengono importanti in una realtà come quella triestina caratterizzata da un territorio dalla morfologia urbana estremamente variegato.

I dati utilizzati per il calcolo delle stanze e degli abitanti fanno riferimento al Censimento ISTAT del 2001 aggiornati con le informazioni contenute nel database dell'ufficio toponomastica del Comune di Trieste, mentre per il calcolo delle superfici e delle volumetrie sono stati utilizzati i dati desumibili dalla cartografia tecnica regionale numerica.

Le informazioni sono state sintetizzate all'interno dello schema allegato al D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. e modificato con l'aggiunta di una colonna con la stima dei volumi commerciali; di seguito si descrivono le diverse colonne e le modalità di calcolo dei diversi valori ivi compresi.

Colonna 1 – Sottozona

Nelle tabelle di sintesi l'unità di riferimento aggrega i diversi isolati per sottozona contraddistinta con la relativa sigla.

Colonna 2 - Superficie fondiaria – Superficie territoriale

È la somma delle superfici della zona territoriale omogenea. La superficie fondiaria viene indicata in metri quadrati, mentre la superficie territoriale viene indicata in ettari, secondo quanto specificato nelle Norme Tecniche d'Attuazione.

Colonna 3 – Indice di fabbricabilità fondiaria – Indice di fabbricabilità territoriale

Contiene l'indicazione degli indici volumetrici previsti dal Piano, laddove l'area è subordinata ad un piano attuativo come nei casi dei borghi carsici, questo dato viene omesso.

Colonna 4 – Volumi edificabili teorici massimi di piano

È il dato derivante dall'applicazione dell'indice (3) alla superficie di riferimento (2) e quantifica il volume che teoricamente potrebbe essere edificato per la verifica della saturazione dei lotti.

Colonna 5 – Volumi esistenti e confermati

È il volume complessivo esistente nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica, al quale è stato applicato un coefficiente di correzione pari a 0,9 per depurare la volumetria di un 10% in quanto la C.R.T.N., derivando da restituzione stereoscopica, traccia il confine degli edifici sulla linea di gronda del tetto. Ed inoltre perché dal calcolo automatico non è possibile escludere tutti i vani tecnici che non concorrono al calcolo della volumetria come da Regolamento Edilizio.

Colonna 6 – Superficie coperta

È la superficie coperta complessiva degli edifici esistenti nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica.

Colonna 7 – Rapporto di copertura esistente

Rappresenta il rapporto di copertura attuale in base al rapporto tra la colonna 6 e 2.

Colonna 8 – Rapporto di copertura previsto

Contiene il rapporto di copertura massimo previsto dal Piano per la zona omogenea di riferimento.

Colonna 9 – Superficie residua

Questo dato viene preso in considerazione quando la differenza tra il rapporto di copertura previsto e quello esistente risulta essere positiva, in questo caso viene considerata una superficie residua all'interno della zona omogenea per il calcolo dei volumi aggiuntivi della colonna 12.

Colonna 10 – Stanze residenziali esistenti e confermate

Questo dato deriva dal Censimento della Popolazione 2001 integrato con le informazioni contenute nella banca dati dell'Ufficio toponomastica del Comune di Trieste che da 15 anni registra le caratteristiche degli immobili contenute nei permessi di costruire rilasciati per nuovi edifici a cui viene attribuito un numero civico.

Colonna 11 – Volumi aggiuntivi residenziali previsti

Questo dato deriva da una combinazione di ipotesi per stimare la vera potenzialità edificatoria; infatti si è osservato che la semplice verifica della differenza tra le colonne 4 e 5 non è sufficiente per valutare se all'interno di un unità di riferimento apparentemente satura vi siano dei lotti liberi che potrebbero esprimere ulteriore volume residenziale. Per stimare il volume residuo si è pertanto utilizzato il seguente metodo:

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse positiva e pertanto si rilevasse ancora del volume edificabile nell'unità di riferimento: si è considerato questo valore come il volume residuo;

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse negativa, prima di considerare l'unità di riferimento satura, si è verificato il rapporto di copertura esistente confrontandolo con quello previsto dal Piano:

  Rcp>Rce allora (Rcp-Rce)*Sf=Sr>0

  In cui Rcp è il rapporto di copertura previsto dal Piano (colonna 8), Rce è il rapporto di copertura esistente (colonna 7), Sf è la superficie fondiaria del lotto e Sr è la superficie residua da considerare ancora edificabile (colonna 9).

  Qualora l'unità risulti satura ed il risultato dell'operazione sopra esposta risultasse positivo, questo valore Sr moltiplicato per l'indice di zona If è stato preso come stima del volume ancora realizzabile (Va);

  Va =Sr*If

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse negativa così come l'applicazione dell'espressione sopra descritta, l'unità territoriale è stata considerata satura;

- nel caso delle zone "A0", "A2" e "B0b", sottoposte a pianificazione attuativa in cui verranno specificati gli indici volumetrici, il volume aggiuntivo è stato inserito solo nel caso in cui vi è un Piano vigente e con i dati desumibili da tale strumento urbanistico;

Colonna 12 – Volumi commerciali

Questa colonna stima il volume commerciale all'interno di unità territoriali in cui è stata rilevata la presenza di attività commerciali grazie all'incrocio dei dati già in possesso dell'Ammministrazione e quelli forniti dalla Camera di Commercio di Trieste. I volumi sono stimati calcolando il volume dei piani terra degli edifici contenuti nell'unità di riferimento:

Volumi commerciali = Superficie coperta * 0,9 * Hm

Dove Hm è l'altezza media dei locali commerciali così distinta:

Hm = 4,50 è il valore considerato per volumi commerciali nelle zone A e B0
Hm = 3,00 è il valore considerato per volumi commerciali in tutte le altre zone.

Colonna 13 – Volumi residenziali di piano

Deriva dal calcolo dei Volumi esistenti e confermati (5) e dei Volumi aggiuntivi residenziali previsti (11) cui sono stati sottratti i Volumi commerciali (12)

Colonna 14 – Mc unitari per stanza (per tipologie) esistenti e previste

Per stimare il volume medio per stanza esistente, ed applicarlo quindi ai volumi di completamento, si è adottato un metodo di analisi a campione. Per ciascuna zona omogenea sono state esaminate 2-3 Sezioni di censimento per le quali è stato calcolato il Volume al netto degli spazi commerciali ed il numero di stanze desumibile dai dati ISTAT disaggregati. Delle sezioni campione è stato fatta un'ulteriore media che ha dato il parametro utilizzato nelle schede.

Zona omogenea	Zona di Quartiere	Sezione di censimento	Volume al netto del Piano Terra	Stanze esistenti	Volume medio per stanza nella sezione di censimento	Volume medio per stanza nella zona omogenea
A0	16	377	89.040,50	185	481	350
	17	392	98.707,90	451	219	
A2	1	11	118.655,90	739	161	142
	2	27	55.006,30	449	123	
A3	14c	261	94.708,90	792	120	213
	15a	335	100.373,20	328	306	
B0	18	412	61.193,90	686	89	96
	19b	521	70.710,70	680	104	
B0B	3	58	128.859,00	924	139	179
	7	80	53.805,40	246	219	
Bo1	28	822	61.743,90	662	93	94
	19C	543	115.449,77	1177	98	
	27A	766	45830,09	507	90	
Bo2	30	810	116.331,50	997	117	117
	18	413	73.821,20	604	122	
	19c	549	64.232,20	567	113	
Bo3	24	687	64.187,20	569	113	106
	14a	240	56.809,50	566	100	
	20C	625	97.022,65	932	104	
Bo4	23	650	41.478,90	336	123	111
	10	163	20.563,77	253	81	
	15a	321	23.222,33	180	129	
Bg1	14a	289	58.955,60	404	146	226
	33	911	61.219,00	300	204	
	20a	250	5.262,40	16	329	
Bg2	1	12	4.136,40	19	218	202
	3	63	67.519,40	416	162	
	8	93	28.244,40	125	226	
Bg3	1	1	50.923,30	161	316	257
	1	3	9.783,90	42	233	
	1	5	27.643,40	125	221	
Bg4	9	126	46.570,40	259	180	113
	11	226	18.313,65	260	70	
	32a	872	15.108,42	169	89	

Per quanto riguarda il calcolo delle zone di espansione è stato utilizzato come valore di riferimento 150 mc/stanza, quale valore medio.

Colonna 15 – Stanze aggiuntive di piano

Il calcolo delle stanze aggiuntive deriva dall'applicazione del valore medio unitario per stanza (14) ai volumi residenziali aggiuntivi previsti (11).

Colonna 16 – totale stanze residenziali esistenti e previste

Questo valore deriva dalla somma delle stanza residenziali esistenti e confermate (10) con le stanze aggiuntive di piano (15).

Colonna 17 – Indice di affollamento previsto

Per il calcolo dell'indice di affollamento previsto si è diversificato questo valore sulla base della media riscontrabile all'interno delle Zone di Quartiere e calcolabile attraverso i dati del Censimento ISTAT 2001 calcolando il rapporto tra abitanti residenti e stanze occupate.

ZQ	Ab/Stanza occupata
1	0,53
2	0,61
3	0,57
4	0,60
5	0,59
6	0,66
7	0,66
8	0,61
9	0,50
10	0,54
11	0,59
12	0,56
13	0,53
14a	0,49
14b	0,60
14c	0,54
15a	0,50
15b	0,55
16	0,52
17	0,53
18	0,51

ZQ	Ab/Stanza occupata
19a	0,55
19b	0,59
19c	0,56
20a	0,64
20b	0,60
20c	0,63
21	0,60
22	0,53
23	0,53
24	0,63
25	0,60
26	0,61
27a	0,62
27b	0,63
28	0,62
29a	0,58
29b	0,70
30	0,64
31	0,65
32a	0,63
32b	0,65
33	0,65

Colonna 18 – Capacità insediativa residenziale teorica massima (CIRTM)

Deriva dall'applicazione dell'indice di affollamento previsto (17) al totale delle stanze residenziali esistenti e previste (16).

4.2 Tabelle di calcolo per zona di Quartiere

Il nuovo Piano ha mantenuto la suddivisione del territorio comunale in 43 zone di quartiere, le successive tabelle riassumono il calcolo della capacità teorica massima per ogni zona.

Collezione delle tabelle per zona di Quartiere

ZQ-1 SANTA CROCE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A2	100.513	PRPC	206.565	206.565	40.112	40%		0		0	6.735	199.831	142				
Bg2	152.777	0,8	122.222	163.099	28.215	18%	25%	10.694		8.556	3.029	168.626	202	42			
Bg3	151.470	0,5	75.735	153.802	22.022	15%	20%	7.574		3.787	0	157.589	257	15			
												0					
TOT. PARZIALE	404.760		404.522	523.466	90.349				3.200	12.342	9.763	526.045		57	3.257	0,53	1.726

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
												0					
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**404.760**	**0**	**404.522**	**523.466**	**90.349**	**0**	**0**	**0**	**3.200**	**12.342**	**9.763**	**526.045**	**0**	**57**	**3.257**		**1.726**

ZQ-2 PROSECCO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A2	123.823	PRPC	254.414	254.414	52.498	42%				0	14.230	240.184	142				
Bg2	235.016	0,8	188.013	219.689	42.055	18%	25%	16.451		13.161	3.520	229.330	202	65			
Bg4	17.292	0,5	8.646	25.488	3.632	21%	15%	0		0	0	25.488	113	0			
Bo4	53.648	2	107.296	118.453	13.704	26%	30%	2.146		4.292	1.493	121.252	111	39			
TOT. PARZIALE	429.779		558.369	618.044	111.889				4.221	17.453	19.242	616.254		104	4.325	0,61	2.638

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Prosecco	0,75	8000	6.035	0	0					6.035		6.035	150	40	40	0,61	25
C-Contovello nord	0,82	10000	8.151	1.887	349					6.264		8.151	150	42	42	0,61	25
C-Contovello sud	0,37	12000	4.463	0	0					4.463		4.463	150	30	30	0,61	18
												0					
TOT. PARZIALE	1,94		18.649	1.887	349				0	16.762	0	18.649		112	112	0,61	68

TOTALE	**449.193**	**0**	**577.018**	**619.931**	**112.238**	**0**	**0**	**0**	**4.221**	**34.214**	**19.242**	**634.903**	**0**	**216**	**4.437**		**2.706**

ZQ-3 OPICINA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	104.036	PRPC	201.876	201.876	40.467	39%				0	25.203	176.673	179				207
Bg1	1.909	1	1.909	240	69	4%	30%	0		1.669	0	1.909	226	7			
Bg2	1.602.342	0,8	1.281.874	1.381.173	265.402	17%	25%	128.187		102.550	24.914	1.458.809	202	508			
Bg4	12.978	0,5	6.489	12.003	2.524	19%	15%	0		0	0	12.003	113	0			
Bo3	141.120	3	423.360	413.446	40.349	29%	35%	0		9.914	5.902	417.458	106	94			
Bo4	24.594	2	49.188	70.909	9.444	36%	30%	0		0	11.697	59.212	111	0			
TOT. PARZIALE	1.886.979		1.964.696	2.079.648	358.255				14.549	114.133	67.716	2.126.065		609	15.158	0,57	8.847

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM	
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti	
C-Fiordalisi	0,85	10000	8.459	0	0					8.459		8.459	150	56	56	0,57	32	
C-Salici	1,06	12000	12.661	0	0					12.661		12.661	150	84	84	0,57	48	
C-Refosco	0,68	10000	6.805	0	0					6.805		6.805	150	45	45	0,57	26	
Trasformazione										302.840		302.840		2.467	2.467	0,57	1.406	
TOT. PARZIALE	2,58		27.925	0	0				0	330.765	0	330.765		2.653	2.653	0,57	1.512	
TOTALE	**1.912.794**	**0**	**1.992.621**	**2.079.648**	**358.255**	**0**	**0**	**0**	**14.549**	**444.898**	**67.716**	**2.456.831**	**0**	**3.262**	**17.811**		**10.359**	

ZQ-4 BANNE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	22.330	1,6	35.728	31.655	7.038	32%	30%			4.073	0	35.728	179	23			
Bg2	75.115	0,8	60.092	36.571	8.352	11%	25%	0		23.521	254	59.838	202	116			
TOT. PARZIALE	97.445		95.820	68.225	15.390				443	27.595	254	95.566		139	582	0,6	349

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM	
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti	
			0							0		0	150	0	0		0	
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0	
TOTALE	**97.445**	**0**	**95.820**	**68.225**	**15.390**	**0**	**0**	**0**	**443**	**27.595**	**254**	**95.566**	**0**	**139**	**582**		**349**	

ZQ-5 TREBICIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	87.787	PRPC	109.650	109.650	25.192	29%	30%	0		0	1.398	108.251	179				110
Bg2	64.150	0,8	51.320	52.972	11.976	19%	25%	3.849		3.079	0	56.051	202	15			
TOT. PARZIALE	151.937		160.970	162.622	37.168				1.127	3.079	1.398	164.303		15	1.142	0,59	784

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	151.937	0	160.970	162.622	37.168	0	0	0	1.127	3.079	1.398	164.303	0	15	1.142		784

ZQ-6 GROPADA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	32.087	1,6	51.339	56.321	12.173	38%	30%			0	615	55.706	179				
Bg2	24.565	0,8	19.652	22.942	4.790	19%	25%	1.474		1.179	0	24.121	202	6			
TOT. PARZIALE	56.652		70.991	79.263	16.963				427	1.179	615	79.827		6	433	0,66	286

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	56.652	0	70.991	79.263	16.963	0	0	0	427	1.179	615	79.827	0	6	433		286

ZQ-7 PADRICIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	25.064	1,6	40.102	44.264	9.914	40%	30%			0	1.613	42.650	179				
Bg2	236.590	0,8	189.272	154.231	38.924	16%	25%	0		35.041	0	189.272	202	173			
TOT. PARZIALE	261.654		229.374	198.495	48.838				1.237	35.041	1.613	231.922		173	1.410	0,66	931

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**261.654**	**0**	**229.374**	**198.495**	**48.838**	**0**	**0**	**0**	**1.237**	**35.041**	**1.613**	**231.922**	**0**	**173**	**1.410**		**931**

ZQ-8 BASOVIZZA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	86.856	PRPC	151.784	151.784	31.916	37%				0	11.877	139.907	179				80
Bg2	206.864	0,8	165.491	122.261	27.098	13%	25%	0		43.231	2.919	162.572	202	214			
TOT. PARZIALE	293.720		317.275	274.045	59.014				1.347	43.231	14.796	302.479		214	1.561	0,61	1.032

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**293.720**	**0**	**317.275**	**274.045**	**59.014**	**0**	**0**	**0**	**1.347**	**43.231**	**14.796**	**302.479**	**0**	**214**	**1.561**		**1.032**

ZQ-9 BARCOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	184.399	1	184.399	275.307	41.555	23%	30%	12.908		12.908	6.342	281.873	226	57			
Bg3	193.251	0,5	96.626	216.339	34.394	18%	25%	13.528		6.764	2.933	220.170	202	33			
Bg4	385.679	0,5	192.840	476.919	84.528	22%	15%	0		0	1.851	475.068	113	0			
Bo2	18.285	4,5	82.283	90.086	7.370	40%	40%	0		0	5.456	84.629	117	0			
Bo3	31.913	3	95.739	108.807	12.948	41%	30%	0		0	4.153	104.654	106	0			
Bo4	33.528	2	67.056	75.812	13.600	41%	30%	0		0	5.694	70.118	111	0			
TOT. PARZIALE	847.055		718.942	1.243.270	194.395				7.563	19.672	26.430	1.236.512		91	7.654	0,5	3.827

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-V.le Miramare	0,44	10000	4.410	0	0					4.410		4.410	150	29	29	0,5	15
C-Contovello sud	0,33	12000	3.934	0	72					3.934		3.934	150	26	26	0,5	13
TOT. PARZIALE	0,77		8.344	0	72				0	8.344	0	8.344		56	56	0,5	28

TOTALE	854.743	0	727.285	1.243.270	194.467	0	0	0	7.563	28.015	26.430	1.244.856	0	146	7.709		3.855

ZQ-10 GRETTA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	1.950	6	11.700	19.391	1.133	58%		0		0	0	19.391	96	0			
Bg1	189.678	1	189.678	234.680	38.784	20%	30%	18.968		18.968	3.272	250.376	226	84			
Bg4	58.480	0,5	29.240	65.939	12.450	21%	15%	0		0	570	65.368	113	0			
Bo1	4.126	6	24.756	59.019	2.738	66%	60%	0		0	0	59.019	94	0			
Bo2	41.414	4,5	186.363	259.003	14.800	36%	40%	1.657		7.455	7.133	259.325	117	64			
Bo3	108.391	3	325.173	370.278	33.105	31%	30%	0		0	1.430	368.848	106	0			
Bo4	142.133	2	284.266	446.055	43.610	31%	30%	0		0	5.395	440.660	111	0			
TOT. PARZIALE	546.172		1.051.176	1.454.365	146.620				11.913	26.422	17.800	1.462.988		148	12.061	0,54	6.513

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										97.257		97.257		880	880	0,54	475
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	97.257	0	97.257		880	880	0,54	475

TOTALE	546.172	0	1.051.176	1.454.365	146.620	0	0	0	11.913	123.679	17.800	1.560.244	0	1.027	12.940		6.988

ZQ-11 ROIANO NORD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	366	1,6	586	856	165	45%	30%	0		0	0	856	179	0			
Bg1	50.929	1	50.929	59.619	9.098	18%	30%	6.111		6.111	0	65.730	226	27			
Bg4	259.562	0,5	129.781	335.226	57.982	22%	15%	0		0	2.912	332.314	113	0			
Bo1	1.930	6	11.580	14.754	721	37%	60%	444		2.663	0	17.417	94	28			
Bo2	5.691	4,5	25.610	40.737	2.257	40%	40%	0		0	0	40.737	117	0			
Bo3	18.467	3	55.401	94.595	7.049	38%	30%	0		0	0	94.595	106	0			
Bo4	15.817	2	31.634	67.774	5.206	33%	30%	0		0	0	67.774	111	0			
TOT. PARZIALE	352.762		305.520	613.560	82.478				4.842	8.775	2.912	619.423		55	4.897	0,59	2.889

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**352.762**	**0**	**305.520**	**613.560**	**82.478**	**0**	**0**	**0**	**4.842**	**8.775**	**2.912**	**619.423**	**0**	**55**	**4.897**		**2.889**

ZQ-12 ROIANO SUD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	9.045		188.258	188.258	8.397	93%		0		0	15.889	172.368	350				
A3	10.832		122.748	122.748	7.442	69%		0		0	14.484	108.265	213				
B0	64.812	6	388.872	837.877	46.107	71%		0		0	67.505	770.371	96	0			
Bg1	167.149	1	167.149	362.545	44.830	27%	30%	5.014		5.014	704	366.855	226	22			
Bg4	13.228	0,5	6.614	17.205	3.156	24%	15%	0		0	0	17.205	113	0			
Bo1	23.505	6	141.030	276.538	13.190	56%	60%	940		5.641	12.089	270.089	94	60			
Bo3	55.948	3	167.844	238.474	18.926	34%	30%	0		0	3.130	235.344	106	0			
Bo4	106.611	2	213.222	277.203	27.449	26%	30%	4.264		8.529	202	285.529	111	77			
TOT. PARZIALE	451.130		1.395.737	2.320.847	169.497				18.326	19.185	98.115	2.226.027		159	18.485	0,56	10.352

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**451.130**	**0**	**1.395.737**	**2.320.847**	**169.497**	**0**	**0**	**0**	**18.326**	**19.185**	**98.115**	**2.226.027**	**0**	**159**	**18.485**		**10.352**

ZQ-13 CONCONELLO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	8.374	1,6	13.398	14.345	2.858	35%	30%	0		0	0	14.345	179				
Bg1	72.123	1	72.123	54.479	10.292	14%	25%	0		17.644	0	72.123	226	78			
Bg4	68.557	0,5	34.279	68.045	11.813	17%	15%	0		0	1.197	66.848	113	0			
TOT. PARZIALE	149.054		119.800	136.868	24.963				913	17.644	1.197	153.316		78	991	0,53	525

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
												0					
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0	0,53	0

TOTALE	**149.054**	**0**	**119.800**	**136.868**	**24.963**	**0**	**0**	**0**	**913**	**17.644**	**1.197**	**153.316**	**0**	**78**	**991**		**525**

ZQ-14a SCORCOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	185.498	1	185.498	312.628	39.330	21%	30%	16.695		16.695	0	329.322	226	74			
Bg4	853	0,5	427	1.241	196	23%	15%	0		0	0	1.241	113	0			
Bo1	17.393	6	104.358	267.314	13.218	76%	60%	0		0	12.993	254.322	94	0			
Bo2	6.493	4,5	29.219	64.753	3.105	48%	40%	0		0	6.164	58.589	117	0			
Bo3	42.147	3	126.441	156.409	12.330	29%	30%	421		1.264	0	157.674	106	12			
Bo4	149.874	2	299.748	380.292	38.710	26%	30%	5.995		11.990	0	392.282	111	108			
TOT. PARZIALE	402.258		745.690	1.182.638	106.889				9.351	29.949	19.157	1.193.430		194	9.545	0,49	4.677

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**402.258**	**0**	**745.690**	**1.182.638**	**106.889**	**0**	**0**	**0**	**9.351**	**29.949**	**19.157**	**1.193.430**	**0**	**194**	**9.545**		**4.677**

ZQ-14b COLOGNA NORD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	93.394	1	93.394	143.906	22.116	24%	30%	5.604		5.604	744	148.765	226	25			
Bg4	46.607	0,5	23.304	51.118	10.246	22%	15%	0		0	0	51.118	113	0			
Bo3	2.300	3	6.900	5.076	470	20%	30%	0		1.824	0	6.900	106	17			
Bo4	4.397	2	8.794	16.267	1.323	30%	30%	0		0	0	16.267	111	0			
TOT. PARZIALE	146.698		132.392	216.366	34.155				2.746	7.428	744	223.050		42	2.788	0,6	1.673

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**146.698**	**0**	**132.392**	**216.366**	**34.155**	**0**	**0**	**0**	**2.746**	**7.428**	**744**	**223.050**	**0**	**42**	**2.788**		**1.673**

ZQ-14c COLOGNA SUD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A3	41.484		666.218	666.218	34.592	83%		0		0	60.616	605.602	213				
B0	62.303	6	373.818	931.946	44.902	72%		0		0	77.473	854.472	96	0			
Bg1	124.182	1	124.182	253.193	35.242	28%	30%	2.484		2.484	2.688	252.989	226	11			
Bo1	33.412	6	200.472	414.255	20.345	61%	60%	0		0	19.930	394.324	94	0			
Bo2	51.304	4,5	230.868	415.363	27.014	53%	40%	0		0	12.505	402.858	117	0			
Bo3	12.388	3	37.164	48.598	3.704	30%	30%	0		0	0	48.598	106	0			
Bo4	1.361	2	2.722	7.963	579	43%	30%	0		0	661	7.302	111	0			
TOT. PARZIALE	326.434		1.635.444	2.737.535	166.378				22.286	2.484	173.874	2.566.145		11	22.297	0,54	12.040

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**326.434**	**0**	**1.635.444**	**2.737.535**	**166.378**	**0**	**0**	**0**	**22.286**	**2.484**	**173.874**	**2.566.145**	**0**	**11**	**22.297**		**12.040**

ZQ-15a BARRIERA NUOVA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	136.653		2.208.005	2.208.005	124.778	91%		0		0	383.928	1.824.077	350				
A3	90.782		1.439.039	1.439.039	78.407	86%		0		0	163.756	1.275.283	213				
B0	65.987	6	395.922	953.471	49.423	75%		0		0	67.827	885.644	96	0			
Bg1	50.079	1	50.079	112.854	10.378	21%	30%	4.507		4.507	0	117.361	226	20			
Bo1	5.555	6	33.330	53.055	3.641	66%	60%	0		0	4.457	48.598	94	0			
Bo3	5.960	3	17.880	33.569	2.156	36%	30%	0		0	0	33.569	106	0			
Bo4	70.640	2	141.280	183.021	15.800	22%	30%	5.651		11.302	3.526	190.798	111	102			
TOT. PARZIALE	425.656		4.285.535	4.983.014	284.583				24.499	15.810	623.493	4.375.330		122	24.621	0,5	12.310

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**425.656**	**0**	**4.285.535**	**4.983.014**	**284.583**	**0**	**0**	**0**	**24.499**	**15.810**	**623.493**	**4.375.330**	**0**	**122**	**24.621**		**12.310**

ZQ-15b PORTO VECCHIO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	14.888		295.826	295.826	13.591	91%		0		0	18.283	277.543	350	0			
TOT. PARZIALE	14.888		295.826	295.826	13.591				1.626	0	18.283	277.543		0	1.626	0,55	894

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	14.888	0	295.826	295.826	13.591	0	0	0	1.626	0	18.283	277.543	0	0	1.626		894

ZQ-16 BORGO TERESIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	217.061		3.487.120	3.487.120	199.103	92%				0	663.494	2.823.626	350				
TOT. PARZIALE	217.061		3.487.120	3.487.120	199.103				7.820	0	663.494	2.823.626		0	7.820	0,52	4.066

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	217.061	0	3.487.120	3.487.120	199.103	0	0	0	7.820	0	663.494	2.823.626	0	0	7.820		4.066

ZQ-17 CITTA' VECCHIA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	270.624		3.139.404	3.139.404	199.046	74%		0		0	461.914	2.677.490	350	0			
A3	1.526		14.921	14.921	1.153	76%		0		0	3.657	11.265	213	0			
B0	9.604	6	57.624	132.706	6.109	64%		0		0	8.190	124.516	96	0			
Bo1	22.135	6	132.810	112.570	11.817	53%	60%	0		20.240	6.522	126.288	94	215			
TOT. PARZIALE	303.894		3.344.760	3.399.602	218.125				13.565	20.240	480.283	2.939.558		215	13.780	0,53	7.304

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
GT-C. Marzio	1,72	70.000	120.260	0	0	0%	50%			120.260		60.130	150	401	401	0,53	212
TOT. PARZIALE	1,72		120.260	0	0				0	120.260	0	60.130		401	401	0,53	212

TOTALE	302.010	0	3.465.020	3.399.602	218.125	0	0	0	13.565	140.500	480.283	2.999.688	0	616	14.181		7.516

ZQ-18 SAN VITO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	17.420		264.673	264.673	14.575	84%		0		0	7.131	257.542	350	0			
A3	49.090		605.254	605.254	33.021	69%		0		0	12.844	592.410	213	0			
B0	76.650	6	459.904	909.446	45.609	61%		0		0	58.824	850.622	96	0			
Bg1	44.356	1	44.356	112.991	13.349	30%	30%	0		0	0	112.991	226	0			
Bo1	25.654	6	141.924	298.348	14.428	61%	60%	0		0	8.412	289.936	94	0			
Bo2	98.555	4,5	443.498	549.405	30.991	31%	40%	8.870		39.915	10.051	579.269	117	341			
Bo3	127.940	3	383.820	632.556	48.519	38%	30%	0		0	10.985	621.571	106	0			
Bo4	74.716	2	149.432	349.357	27.590	37%	30%	0		0	11.997	337.360	111	0			
TOT. PARZIALE	512.382		2.492.860	3.722.029	228.082				28.699	39.915	113.113	3.641.700		341	29.040	0,51	14.810

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										61.422		61.422		525	525	0,51	268
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	61.422	0	61.422		525	525	0,51	268

TOTALE	512.382	0	2.492.860	3.722.029	228.082	0	0	0	28.699	101.337	113.113	3.703.122	0	866	29.565		15.078

ZQ-19a OSPEDALE MAGGIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	42.322		555.365	555.365	33.309	79%		0		0	71.267	484.098	350				
A3	176.130		2.335.668	2.335.668	137.560	78%		0		0	297.275	2.038.394	213				
Bg1	30.899	1	30.899	80.933	9.288	30%	30%	0		0	1.041	79.893	226	0			
Bo4	20.788	2	41.576	105.795	8.546	41%	30%	0		0	1.033	104.762	94	0			
TOT. PARZIALE	270.139		2.963.508	3.077.762	188.703				20.214	0	370.615	2.707.146		0	20.214	0,55	11.118

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	270.139	0	2.963.508	3.077.762	188.703	0	0	0	20.214	0	370.615	2.707.146	0	0	20.214		11.118

ZQ-19B PIAZZA PERUGINO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	141.003	6	846.018	1.953.664	112.890	80%		0		0	229.252	1.724.412	96	0			
Bg1	26.195	1	26.195	49.300	5.858	22%	30%	2.096		2.096	446	50.950	226	9			
Bo2	294	4,5	1.323	0	0	0%	40%	0		1.323	0	1.323	117	11			
Bo3	10.774	3	32.322	59.507	4.518	42%	30%	0		0	0	59.507	106	0			
Bo4	5.185	2	10.370	19.724	1.628	31%	30%	0		0	842	18.882	111	0			
TOT. PARZIALE	183.451		920.110	2.082.195	124.894				15.953	3.419	230.539	1.855.074		21	15.974	0,59	9.424

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	183.451	0	920.110	2.082.195	124.894	0	0	0	15.953	3.419	230.539	1.855.074	0	21	15.974		9.424

ZQ-19c IPPODROMO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	138.368	6	830.208	1.698.554	98.096	71%		0		0	169.265	1.529.289	96	0			
Bg1	30.622	1	30.622	74.259	8.812	29%	30%	306		306	0	74.565	226	1			
Bo1	26.379	6	158.274	292.907	14.022	53%	60%	1.847		11.079	17.477	286.509	94	118			
Bo2	11.231	4,5	50.540	63.126	4.236	38%	40%	225		1.011	0	64.137	117	9			
Bo3	9.025	3	27.075	79.649	4.736	52%	30%	0		0	806	78.843	106	0			
Bo4	16.638	2	33.276	46.205	4.335	26%	30%	666		1.331	0	47.536	111	12			
TOT. PARZIALE	232.263		1.129.995	2.254.700	134.237				19.672	13.727	187.548	2.080.879		140	19.812	0,56	11.095

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
GT-Fiera	1,93	50.000	96.740				35%			96.740		58.044	150	387	387	0,56	217
GT-Ex Caserma			43.844	97.500	7.726		30%			55.945		76.724	150	511	511	0,56	286
TOT. PARZIALE	1,93		140.584	97.500	7.726				0	152.685	0	134.768		898	898	0,56	503

TOTALE	251.611	0	1.270.579	2.352.200	141.963	0	0	0	19.672	166.412	187.548	2.215.648	0	1.038	20.710		11.598

ZQ-20a GUARDIELLA INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	4.775	6	28.650	52.664	3.500	73%		0		0	7.251	45.412	96	0			
B0b	10.073	1,6	16.117	25.177	4.248	42%	30%	0		0	1.361	23.816	179	0			
Bg1	11.857	1	11.857	16.940	2.548	21%	30%	1.067		1.067	0	18.007	226	5			
Bo1	24.780	6	148.680	351.131	17.022	69%	60%	0		0	14.576	336.556	94	0			
Bo3	7.593	3	22.779	13.231	2.431	32%	30%	0		9.548	0	22.779	106	90			
TOT. PARZIALE	59.078		228.083	459.142	29.749				3.081	10.615	23.188	446.570		95	3.176	0,64	2.033

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**59.078**	**0**	**228.083**	**459.142**	**29.749**	**0**	**0**	**0**	**3.081**	**10.615**	**23.188**	**446.570**	**0**	**95**	**3.176**		**2.033**

ZQ-20b GUARDIELLA SUPERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	168.724	1	168.724	271.262	45.127	27%	30%	5.062		5.062	6.458	269.865	226	22			
Bo1	24.049	6	144.294	249.202	14.538	60%	60%	0		0	17.352	231.850	94	0			
Bo2	63.843	4,5	287.294	355.915	22.706	36%	40%	2.554		11.492	8.218	359.189	117	98			
Bo3	10.680	3	32.040	49.338	3.820	36%	30%	0		0	0	49.338	106	0			
Bo4	12.699	2	25.398	40.784	4.896	39%	30%	0		0	908	39.876	111	0			
TOT. PARZIALE	279.995		657.750	966.501	91.087				8.083	16.553	32.936	950.118		121	8.204	0,59	4.840

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Faccanoni	1,56	15.000	23.393	7.754	1.798					15.639		23.393	150	104	104	0,59	62
Trasformazione										32.910		32.910		281	281	0,59	166
TOT. PARZIALE	1,56		23.393	7.754	0				0	48549	0	56303		385	385	0,59	227

TOTALE	**295.590**	**0**	**681.142**	**974.255**	**91.087**	**0**	**0**	**0**	**8.083**	**65.103**	**32.936**	**1.006.421**	**0**	**506**	**8.589**		**5.067**

ZQ-20c SOTTOLONGERA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	22.497	1	22.497	45.246	6.917	31%	30%	0		0	328	44.918	226	0			
Bg4	188.918	0,5	94.459	201.065	36.894	20%	15%	0		0	3.186	197.879	113	0			
Bo1	6.446	6	38.676	80.377	3.802	59%	60%	64		387	4.481	76.283	94	4			
Bo2	14.568	4,5	65.556	88.558	6.484	45%	40%	0		0	1.489	87.070	117	0			
Bo3	87.941	3	263.823	338.646	24.713	28%	30%	1.759		5.276	2.489	341.433	106	50			
Bo4	23.792	2	47.584	90.419	8.707	37%	30%	0		0	793	89.626	111	0			
TOT. PARZIALE	344.162		532.595	844.311	87.517				7.049	5.663	12.766	837.209		54	7.103	0,63	4.475

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Damiano Chiesa	0,32	8.000	2.554	0	0					2.554		2.554	150	17	17	0,63	11
C-Longera	0,41	8.000	3.317	104	33					3.213		3.317	150	21	21	0,63	13
TOT. PARZIALE	0,73		5.870	104	0				0	5.767	0	5.870	150	38	38	0,63	24

TOTALE	**351.500**	**0**	**538.465**	**844.415**	**87.517**	**0**	**0**	**0**	**7.049**	**11.430**	**12.766**	**843.079**	**150**	**92**	**7.141**		**4.499**

ZQ-21 LONGERA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	58.815	12	705.780	85.978	17.080	29%				0	1.072	84.906					20
Bg1	61.133	1	61.133	68.888	12.977	21%	30%	5.502		5.502	563	73.827	226	24			
Bg4	81.299	0,5	40.650	72.274	14.998	18%	15%	0		0	0	72.274	113	0			
Bo4	4.672	2	9.344	4.092	1.076	23%	30%	0		5.252	0	9.344	111	47			
TOT. PARZIALE	205.919		816.907	231.232	46.131				1.513	10.754	1.635	240.350		72	1.585	0,6	971

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**205.919**	**0**	**816.907**	**231.232**	**46.131**	**0**	**0**	**0**	**1.513**	**10.754**	**1.635**	**240.350**	**0**	**72**	**1.585**		**971**

ZQ-22 BOSCHETTO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	5.204	6	31.224	91.839	3.792	73%		0		0	5.871	85.968	96	0			
Bo3	4.135	3	12.405	24.810	1.458	35%	30%	0		0	821	23.990	106	0			
Bo4	6.008	2	12.016	8.008	1.268	21%	30%	0		4.008	0	12.016	111	36			
TOT. PARZIALE	15.347		55.645	124.657	6.518				1.101	4.008	6.692	121.973		36	1.137	0,53	603

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**15.347**	**0**	**55.645**	**124.657**	**6.518**	**0**	**0**	**0**	**1.101**	**4.008**	**6.692**	**121.973**	**0**	**36**	**1.137**		**603**

ZQ-23 CHIADINO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	296.442	1	296.442	614.468	85.579	29%	30%	2.964		2.964	3.064	614.369	226	13			
Bo1	8.506	6	51.036	89.704	5.335	63%	60%	0		0	0	89.704	94	0			
Bo2	16.717	4,5	75.227	109.635	7.013	42%	40%	0		0	3.585	106.050	117	0			
Bo3	184.585	3	553.755	739.754	62.012	34%	30%	0		0	4.077	735.677	106	0			
Bo4	51.537	2	103.074	158.557	15.759	31%	30%	0		0	445	158.112	111	0			
TOT. PARZIALE	557.787		1.079.534	1.712.118	175.698				14.640	2.964	11.171	1.703.912		13	14.653	0,53	7.766

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**557.787**	**0**	**1.079.534**	**1.712.118**	**175.698**	**0**	**0**	**0**	**14.640**	**2.964**	**11.171**	**1.703.912**	**0**	**13**	**14.653**		**7.766**

ZQ-24 MELARA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	138.826	1	138.826	184.113	33.232	24%	30%	8.330		8.330	1.481	190.961	226	37			
Bo2	52.753	4,5	237.384	659.837	25.638	49%	40%	0		0	18.592	641.245	117	0			
Bo3	132.794	3	398.382	460.226	35.965	27%	30%	3.984		11.951	5.154	467.023	106	113			
Bo4	47.703	2	95.406	89.719	10.428	22%	30%	0		5.687	528	94.878	111	51			
TOT. PARZIALE	372.076		869.998	1.393.895	105.263				11.023	25.968	25.755	1.394.107		201	11.224	0,63	7.071

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	372.076	0	869.998	1.393.895	105.263	0	0	0	11.023	25.968	25.755	1.394.107	0	201	11.224		7.071

ZQ-25 ROZZOL

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	132.194	1	132.194	217.814	35.148	27%	30%	3.966		3.966	3.769	218.010	226	18			
Bg4	17.132	0,5	8.566	14.504	3.025	18%	15%	0		0	0	14.504	113	0			
Bo1	9.397	6	56.382	64.126	3.783	40%	60%	1.879		11.276	0	75.402	94	120			
Bo2	47.975	4,5	215.888	333.442	19.448	41%	40%	0		0	7.899	325.543	117	0			
Bo3	57.391	3	172.173	248.229	22.422	39%	30%	0		0	10.288	237.941	106	0			
Bo4	107.622	2	215.244	283.810	30.427	28%	30%	2.152		4.305	1.446	286.668	111	39			
TOT. PARZIALE	371.711		800.447	1.161.924	114.253				10.279	19.547	23.403	1.158.069		176	10.455	0,6	6.273

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,6	0

TOTALE	371.711	0	800.447	1.161.924	114.253	0	0	0	10.279	19.547	23.403	1.158.069		176	10.455		6.273

ZQ-26 SAN GIACOMO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	156.452	6	938.712	1.996.801	118.021	75%		0		0	214.234	1.782.567	96	0			
Bg1	16.703	1	16.703	54.242	7.469	45%	30%	0		0	112	54.130	226	0			
Bo1	16.168	6	97.008	131.813	7.925	49%	60%	1.778		10.671	12.087	130.397	94	114			
Bo2	27.771	4,5	124.970	164.403	12.176	44%	40%	0		0	3.353	161.050	117	0			
Bo3	20.735	3	62.205	84.634	6.920	33%	30%	0		0	1.661	82.973	106	0			
Bo4	36.324	2	72.648	109.077	11.499	32%	30%	0		0	0	109.077	111	0			
TOT. PARZIALE	274.153		1.312.246	2.540.971	164.010				21.557	10.671	231.447	2.320.195		114	21.671	0,61	13.219

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										7.206		7.206		77	77	0,61	47
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	7206	0	7206		77	77	0,61	47

TOTALE	274.153	0	1.312.246	2.540.971	164.010	0	0	0	21.557	17.877	231.447	2.327.401	0	190	21.747		13.266

ZQ-27a CHIARBOLA SUPERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bo1	5.209	6	31.254	33.420	2.362	45%	60%	781		4.688	402	37.706	94	50			
Bo2	112.593	4,5	506.668	729.496	44.026	40%	40%	0		0	29.544	699.952	117	0			
Bo3	10.953	3	32.859	43.605	4.707	43%	30%	0		0	0	43.605	106	0			
Bo4	1.631	2	3.262	2.706	370	23%	30%	0		556	0	3.262	111	5			
TOT. PARZIALE	130.386		574.043	809.227	51.465				7.057	5.244	29.947	784.524		55	7.112	0,62	4.409

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Zona O Burlo										93.000		46.500	150	310	310	0,62	192
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	93.000	0	46.500		310	310	0,62	192

TOTALE	130.386	0	574.043	809.227	51.465	0	0	0	7.057	98.244	29.947	831.024	0	365	7.422		4.602

ZQ-27b CAMPANELLE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	161.411	1	161.411	269.951	48.186	30%	30%	0		0	8.291	261.659	226	0			
Bg4	48.622	0,5	24.311	54.210	11.552	24%	15%	0		0	234	53.976	113	0			
Bo1	40.698	6	244.188	384.008	21.826	54%	60%	2.442		14.651	15.110	383.549	94	156			
Bo2	13.829	4,5	62.231	61.002	4.472	32%	40%	0		1.229	0	62.231	117	11			
Bo3	43.022	3	129.066	220.199	16.255	38%	30%	0		0	5.501	214.699	106	0			
Bo4	73.828	2	147.656	203.062	21.306	29%	30%	738		1.477	3.152	201.386	111	13			
TOT. PARZIALE	381.410		768.863	1.192.431	123.597				10.278	17.356	32.289	1.177.498		180	10.458	0,63	6.588

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,63	0

TOTALE	**381.410**	**0**	**768.863**	**1.192.431**	**123.597**	**0**	**0**	**0**	**10.278**	**17.356**	**32.289**	**1.177.498**		**180**	**10.458**		**6.588**

ZQ-28 CHIARBOLA INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	1.091	PRPC	974	974	177	16%	30%	0		0	0	974	179				
Bg1	54.885	1	54.885	112.071	16.164	29%	30%	549		549	3.434	109.185	226	2			
Bg4	593	0,5	297	3.841	327	55%	15%	0		0	0	3.841	113	0			
Bo1	49.683	6	298.098	469.539	25.547	51%	60%	4.471		26.829	34.020	462.347	94	285			
Bo2	95.565	4,5	430.043	628.615	36.261	38%	40%	1.911		8.601	15.157	622.059	117	74			
Bo3	52.489	3	157.467	229.434	17.633	34%	30%	0		0	6.542	222.892	106	0			
Bo4	16.159	2	32.318	53.520	5.379	33%	30%	0		0	1.148	52.372	111	0			
TOT. PARZIALE	270.465		974.081	1.497.994	101.488				13.699	35.979	60.301	1.473.671		361	14.060	0,62	8.717

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,62	0

TOTALE	**270.465**	**0**	**974.081**	**1.497.994**	**101.488**	**0**	**0**	**0**	**13.699**	**35.979**	**60.301**	**1.473.671**		**361**	**14.060**		**8.717**

ZQ-29a CIMITERI NON CATTOLICI

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	54.390	1	54.390	67.142	12.017	23%	30%	3.605		3.605	1.108	69.639	226	16			
Bg4	95.717	0,5	47.859	91.475	20.069	21%	15%	0		0	790	90.685	113	0			
Bo1	5.755	6	34.530	40.291	2.888	50%	60%	576		3.453	1.971	41.773	94	37			
Bo2	13.647	4,5	25.461	25.880	1.309	23%	40%	962		4.328	0	30.209	117	37			
Bo4	3.876	2	7.752	7.350	1.031	27%	30%	0		402	0	7.752	111	4			
TOT. PARZIALE	165.396		169.992	232.139	37.314				1.880	11.788	3.869	240.058		93	1.973	0,58	1.145

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,58	0

TOTALE	165.396	0	169.992	232.139	37.314	0	0	0	1.880	11.788	3.869	240.058		93	1.973		1.145

ZQ-29b CIMITERI

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	6.285	1	6.285	4.999	1.180	19%	30%	0		1.286	1.118	5.167	226	6			
Bg4	14.392	0,5	7.196	19.868	3.895	27%	15%	0		0	1.396	18.471	113	0			
Bo2	945	4,5	4.253	16.355	767	81%	40%	0		0	2.017	14.338	117	0			
Bo3	15.325	3	45.975	38.946	4.893	36%	30%	0		7.029	5.988	34.881	106	66			
TOT. PARZIALE	36.947		63.709	80.167	10.735				597	8.316	10.519	72.857		90	687	0,7	480

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										0		0		0	0	0,7	0
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0,7	0

TOTALE	36.947	0	63.709	80.167	10.735	0	0	0	597	8.316	10.519	72.857	138	90	687		480

ZQ-30 SERVOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	86.203	PRPC	247.451	247.451	43.236	50%	30%	0		0	9.558	237.893	179				
Bg1	193.834	1	193.834	335.130	55.394	29%	30%	1.938		1.938	3.701	333.368	226	9			
Bg4	99.410	0,5	49.705	163.514	31.121	31%	15%	0		0	943	162.571	113	0			
Bo1	4.180	6	25.080	35.356	1.867	45%	60%	627		3.762	3.268	35.850	94	40			
Bo2	47.947	4,5	215.762	375.250	17.298	36%	40%	1.918		8.630	10.169	373.712	117	74			
Bo3	82.369	3	247.107	370.775	29.919	36%	30%	0		0	5.613	365.162	106	0			
Bo4	73.297	2	146.594	236.851	21.290	29%	30%	733		1.466	1.540	236.777	111	13			
TOT. PARZIALE	587.240		1.125.532	1.764.326	200.125				15.195	15.797	34.790	1.745.332		136	15.331	0,64	9.812

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,64	0

TOTALE	**587.240**	**0**	**1.125.532**	**1.764.326**	**200.125**	**0**	**0**	**0**	**15.195**	**15.797**	**34.790**	**1.745.332**		**136**	**15.331**		**9.812**

ZQ-31 S. MARIA M. INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	220.692	1	220.692	321.505	50.315	23%	30%	15.448		15.448	4.785	332.169	226	68			
Bg4	103.008	0,5	51.504	117.790	21.583	21%	15%	0		0	392	117.399	113	0			
Bo2	111.394	4,5	501.273	529.983	25.777	23%	40%	18.937		85.216	6.260	608.940	117	728			
Bo4	9.155	2	18.310	31.398	3.061	33%	30%	0		0	0	31.398	111	0			
TOT. PARZIALE	444.249		791.779	1.000.677	100.736				8.073	100.665	11.436	1.089.905		797	8.870	0,65	5.765

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0

TOTALE	**444.249**	**0**	**791.779**	**1.000.677**	**100.736**	**0**	**0**	**0**	**8.073**	**100.665**	**11.436**	**1.089.905**		**797**	**8.870**		**5.765**

ZQ-32a POGGI S. ANNA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	59.817	1	59.817	97.869	16.064	27%	30%	1.795		1.795	272	99.392	226	8			
Bg4	255.281	0,5	127.641	320.135	63.600	25%	15%	0		0	5.274	314.860	113	0			
Bo2	17.786	4,5	80.037	113.222	7.072	40%	40%	0		0	2.839	110.382	117	0			
Bo3	24.488	3	73.464	44.928	4.195	17%	30%	0		28.536	0	73.464	106	269			
Bo4	2.692	2	5.384	10.806	1.008	37%	30%	0		0	0	10.806	111	0			
TOT. PARZIALE	360.064		346.343	586.959	91.939				4.875	30.331	8.385	608.905		277	5.152	0,63	3.246

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-C.Dell'Acqua	0,69	10.000	6.900	0	0					6.900		6.900	150	46	46	0,63	29
C-Erta S.Anna	0,57	10.000	5.673	0	0					5.673		5.673	150	38	38	0,63	24
C-Scarlicchio	0,46	10.000	4.563	0	0					4.563		4.563	150	30	30	0,63	19
TOT. PARZIALE	1,71		17.136	0	0				0	17.136	0	17.136	150	114	114	0,63	72

TOTALE	**377.200**	**0**	**363.479**	**586.959**	**91.939**	**0**	**0**	**0**	**4.875**	**47.467**	**8.385**	**626.041**	**150**	**391**	**5.266**		**3.318**

ZQ-32b VALMAURA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	99.134	1	99.134	185.668	28.973	29%	30%	991		991	4.063	182.597	226	4			
Bg4	64.867	0,5	32.434	82.751	15.772	24%	15%	0		0	0	82.751	113	0			
Bo1	33.156	6	198.936	378.659	22.519	68%	60%	0		0	14.993	363.666	94	0			
Bo2	122.893	4,5	553.019	750.510	44.122	36%	40%	4.916		22.121	47.529	725.101	117	189			
Bo3	162.082	3	486.246	561.736	40.886	25%	30%	8.104		24.312	16.962	569.086	106	229			
Bo4	16.447	2	32.894	63.068	6.195	38%	30%	0		0	1.963	61.105	111	0			
TOT. PARZIALE	498.579		1.402.662	2.022.391	158.467				19.270	47.424	85.510	1.984.305		423	19.693	0,65	12.800

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										14.848		14.848		140	140	0,65	91
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	14.848	0	14.848		140	140	0,65	91

TOTALE	**498.579**	**0**	**1.402.662**	**2.022.391**	**158.467**	**0**	**0**	**0**	**19.270**	**62.272**	**85.510**	**1.999.153**		**563**	**19.833**		**12.892**

ZQ-33 BORGO S. SERGIO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	295.443	1	295.443	471.716	72.568	25%	30%	14.772		14.772	16.688	469.801	226	65			
Bg4	61.314	0,5	30.657	57.455	11.787	19%	15%	0		0	475	56.981	113	0			
Bo1	11.456	6	68.736	137.507	3.604	31%	60%	3.322		19.933	3.633	153.808	94	212			
Bo3	124.712	3	374.136	402.643	32.281	26%	30%	4.988		14.965	982	416.626	106	141			
Bo4	88.542	2	177.084	267.972	26.921	30%	30%	0		0	8.999	258.973	111	0			
TOT. PARZIALE	581.467		946.056	1.337.294	147.161				11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598	0,65	7.538

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0

TOTALE	581.467	0	946.056	1.337.294	147.161	0	0	0	11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598		7.538

4.3 Sintesi della Capacità insediativa

ZONE DI QUARTIERE	CIRTM VARIANTE 25	CIRTM VARIANTE 66	RESIDENTI 30/04/2012	CIRTM NUOVO PRGC	DIFF. VAR 66	DIFF. RESIDENTI
1 - SANTA CROCE	19.909	2.210	1.443	1.726	-484	283
2 - PROSECCO		2.592	2.204	2.706	114	502
3 - OPICINA		4.066	7.933	10.359	6.293	2.426
4 - BANNE		453	230	349	-104	119
5 - TREBICIANO		1.081	571	784	-297	213
6 - GROPADA		634	297	286	-348	-11
7 - PADRICIANO		1.243	818	931	-312	113
8 - BASOVIZZA		959	684	1.032	73	348
9 - BARCOLA	8.766	3.872	3.471	3.855	-17	384
10 - GRETTA	9.307	5.735	5.624	6.988	1.253	1.364
11 - ROIANO NORD	4.151	3.396	2.498	2.889	-507	391
12 - ROIANO SUD	18.676	13.249	9.079	10.352	-2.897	1.273
13 - CONCONELLO	1.022	636	450	525	-111	75
14A - SCORCOLA	7.756	5.639	4.009	4.677	-962	668
14B - COLOGNA NORD	1.626	1.310	1.030	1.673	363	643
14C - COLOGNA SUD	14.929	14.601	10.422	12.040	-2.561	1.618
15A BARRIERA NUOVA	39.374	11.681	10.828	12.310	629	1.482
15B - PORTO VECCHIO		1.077	788	894	-182	106
16 - BORGO TERESIANO	9.750	4.992	3.616	4.066	-926	450
17 - CITTA' VECCHIA	15.250	9.614	6.252	7.516	-2.098	1.264
18 - SAN VITO	27.336	18.667	12.819	15.078	-3.589	2.259
19A - OSPEDALE MAGGIORE	19.488	14.272	10.515	11.118	-3.154	603
19B - PIAZZA PERUGINO	14.209	11.571	8.561	9.424	-2.146	863
19C - IPPODROMO	17.445	9.845	9.929	11.598	1.753	1.669
20A - GUARDIELLA INFERIORE	5.781	2.790	1.675	2.033	-758	358
20B - GUARDIELLA SUPERIORE	9.301	6.426	4.545	5.067	-1.358	522
20C - SOTTOLONGERA	10.316	5.359	3.967	4.499	-860	532
21 - LONGERA	1.166	1.223	866	971	-252	105
22 - BOSCHETTO	762	708	562	603	-105	41
23 - CHIADINO	13.695	9.221	7.162	7.766	-1.455	604
24 - MELARA	7.831	8.494	6.117	7.071	-1.423	954
25 - ROZZOL	10.993	6.172	5.140	6.273	101	1.133
26 - SAN GIACOMO	20.877	16.749	12.137	13.266	-3.484	1.129
27A - CHIARBOLA SUPERIORE	16.112	5.476	3.823	4.602	-874	779
27B - CAMPANELLE		6.584	6.078	6.588	4	510
28 - CHIARBOLA INFERIORE	8.979	10.114	7.575	8.717	-1.396	1.142
29A - CIMITERI NON CATTOLICI	989	1.167	1.045	1.145	-22	100
29B - CIMITERI		514	384	480	-34	96
30 - SERVOLA	12.455	11.921	8.815	9.812	-2.109	997
31 - SANTA M. M. INFERIORE	7.574	6.770	4.485	5.765	-1.005	1.280
32A - POGGI S. ANNA	24.590	5.444	2.644	3.318	-2.126	674
32B - VALMAURA		12.343	10.495	12.892	549	2.397
33 - BORGO SAN SERGIO	10.124	9.130	6.279	7.538	-1.592	1.259
TOTALI	390.539	270.000	207.865	241.682	-28.509	33.717

Utilizzando i dati relativi alla CIRTM per la variante 66, il cui calcolo era stato fatto a campione su un numero limitato di zone di quartiere, è stata stimata la distribuzione della popolazione anche sulle zone di quartiere mancanti per un totale appunto stimato di 270.000 abitanti; questo dato messo a confronto con il nuovo Piano rileva una riduzione di 28.463 residenti, diffusa su tutto il territorio comunale ed in particolare nell'area carsica, oggetto negli ultimi anni di una forte spinta edificatoria.

La Tabella contiene inoltre i dati relativi alla Variante 25 che, sebbene stimati con metodologie completamente diverse, restituiscono un quadro di quelle che erano state allora le ipotesi di sviluppo residenziale con la previsione di insediare ben 390.539 abitanti all'interno del territorio comunale.

La tabella seguente evidenzia proprio come la saturazione delle zone "A" e "B", con un incremento volumetrico pari al 1,6% del volume esistente porterebbe la popolazione insediabile a 237.817 abitanti.

SOTTOZONA	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUMI ESISTENTI	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI TOTALI	ABITANTI INSEDIABILI
	MQ	MC	MC	MC	N.
A0	691.963	9.842.825	0	9.842.825	
A2	224.336	460.979	0	460.979	
A3	384.732	5.479.674	0	5.479.674	
B0	725.756	9.578.358	0	9.578.358	
B0b	522.626	970.330	4.073	974.403	
Bg1	3.248.666	5.475.897	161.281	5.627.236	
Bg2	2.597.419	2.152.938	230.318	2.383.255	237.962
Bg3	344.721	370.141	10.551	380.692	
Bg4	1.893.789	2.252.064	0	2.252.064	
Bo1	397.572	4.233.893	135.274	4.369.167	
Bo2	983.456	6.424.574	191.320	6.615.895	
Bo3	1.585.965	6.112.099	109.516	6.221.615	
Bo4	1.295.701	3.826.030	60.595	3.886.625	
C	92.986	9.744	91.572	101.317	360
GT	36.528	97.500	365.945	463.445	908
Ambiti trasformazione(1)	453.046	1.445.856	516.483	516.483	2.452
Totale parziale					241.682
Crediti edilizi			350.000		1.377
TOTALI	15.026.216	57.287.045	1.876.928	59.154.031	243.059
ZONE A+B	14.846.702	57.179.801	902.928	58.072.787	237.817
ZONE C+GT+Trasf.	582.560	1.553.100	974.001	1.081.245	3.720
Crediti edilizi			350.000		1.377
Totale CIRTM					243.059

(1)=La sup.fondiaria ed i volumi esistenti sono già considerati nelle sottozone

5. Raffronto tra fabbisogno e CIRTM

Nella tabella seguente viene confrontato il risultato del calcolo del fabbisogno stimato con la CIRTM di progetto. Lo studio demografico prevede, tra una decina d'anni una popolazione di 202.502, numero al quale bisogna aggiungere un fabbisogno che si attesterà, tra popolazione studentesca e richieste ATER (sempre in aumento) ad un totale di 10.756 nuovi residenti, per un totale, quindi, di 213.258 abitanti, che non si discosta poi molto da quanto derivante dal calcolo della CIRTM in progetto, il cui dato per coerenza viene depurato dallo sfitto (dato 2001 sicuramente in difetto), portando la forbice a circa 13.000 abitanti di differenza. Se a questo, aggiungiamo anche l'ipotesi più che realistica, che dei volumi aggiuntivi considerati per il calcolo, una buona parte (corrispondenti ai piani terra per le nuove costruzioni nelle zone Bo) non siano utilizzati per la residenza, la previsione insediativa si riduce ancora di circa 4.000 abitanti.

Bisogna evidenziare, inoltre, che i calcoli fin qui descritti sono teorici e che un'offerta maggiore, sempre sul piano teorico, rispetto al fabbisogno, garantisce una adeguata 'riserva' per dare risposta ad auspicabili incrementi di popolazione, non necessariamente residente, per motivi lavorativi e per adeguata mobilità entro il territorio comunale.

FABBISOGNO / CIRTM	abitanti	stanze	abitanti	differenza
Popolazione prevista (studio IRSSES)	202.502			
Fabbisogno in abitanti	10.756			
Totale			213.258	
Capacita insediativa CIRTM		13.167	243.059	29.801
Depurato dallo sfitto	15.714	26.634	227.200	14.082
Volumi non residenziali dei piani terra	4.025	6.822	223.175	9.917

Queste previsioni, potrebbero sembrare in contrasto con gli scenari di sviluppo demografico e con il fabbisogno abitativo illustrato in precedenza, tuttavia bisogna ricordare che il Comune di Trieste è già dotato di uno stock edilizio considerevole che già oggi potrebbe rispondere alle esigenze abitative qualora fosse utilizzato in tutte le sue potenzialità, ma che purtroppo essendo prevalentemente in mano privata non è facilmente gestibile in funzione della domanda di edilizia, specie quella proveniente dalle fasce più deboli della popolazione.

VARIANTE

(le modifiche sono evidenziate in color rosso)

INDICE

1. Premessa

La presente relazione, descrive le modalità di calcolo del fabbisogno abitativo e della capacità insediativa residenziale teorica, effettuate per il nuovo PRG, sulla base dei criteri stabiliti dal DPGR 126/95 ripropone la capacità prevista dallo strumento urbanistico, calcolata secondo le indicazioni in esso contenute, quale costante da assumere anche per il calcolo del fabbisogno dei servizi.

Il nuovo Piano, la cui predisposizione è iniziata dopo lo svolgimento del 15° Censimento della popolazione e delle abitazioni del 2011 da parte dell' ISTAT, non ha potuto comunque tener conto dei dati aggiornati al 2011 perché non resi ancora disponibili. Per tutte le analisi quindi si è dovuto far riferimento ai dati ISTAT del 2001ed ai dati già in possesso dell'Amministrazione, mentre per quanto riguarda la previsione demografica futura è stato utilizzato lo studio IRSSES del gennaio 2013.

2 Unità territoriali di riferimento

Le basi cartografiche di riferimento utilizzate sono quelle già utilizzate dalla Variante 25 e poi riprese dalla Variante 66; il territorio è stato suddiviso in 43 zone di quartiere che osservano quanto disposto dall'art. 8 del già citato Decreto. In questo caso è stato possibile uniformarsi a quanto utilizzato per il Censimento 2011 in quanto il Comune di Trieste ha provveduto in proprio all'aggiornamento del Piano Topografico utilizzato per la rilevazione statistica. Sono stati quindi aggiornati i confini delle zone di quartiere, laddove non coincidevano con le sezioni di censimento; questo ha permesso una maggiore precisione nell' analisi dei dati statici messi in relazione con il territorio che ha portato alla possibilità di aggiornamento della tabella per il calcolo dei *mc unitari per stanza*, dato essenziale per il calcolo della CIRTM.

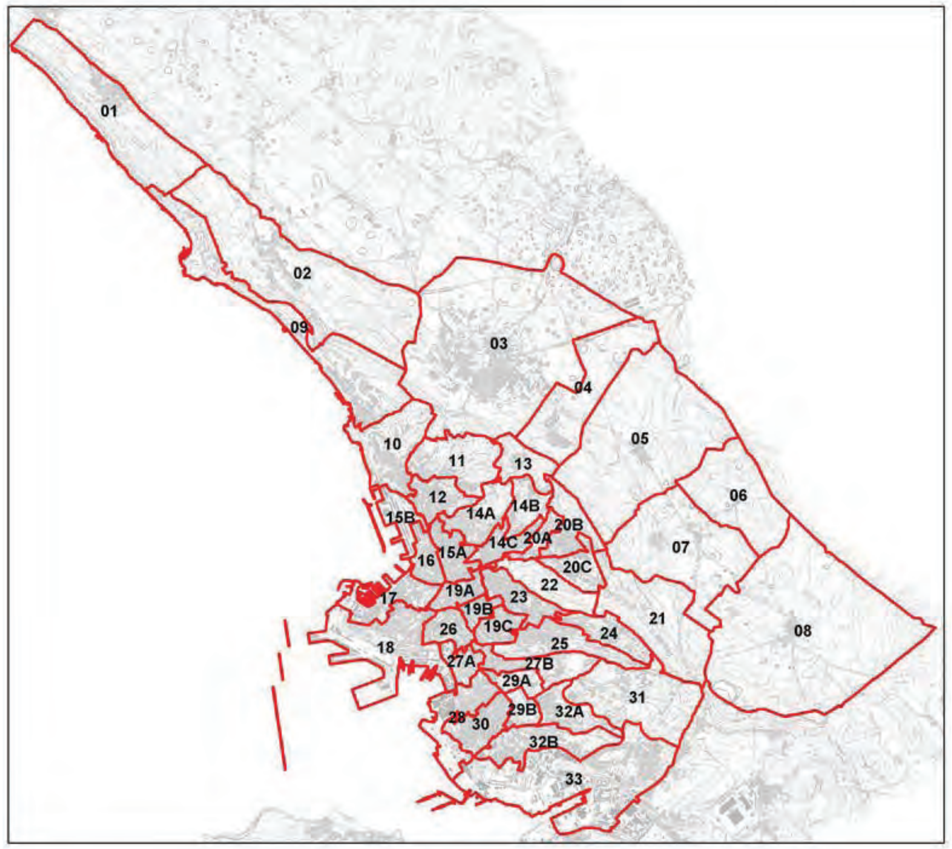


Fig. 2a - Zone di Quartiere

3. Il fabbisogno abitativo

La stima del fabbisogno abitativo nell'ambito del Comune di Trieste che viene proposta si basa sulla valutazione della condizione abitativa partendo dai dati disponibili alla data del Censimento ISTAT del 2001.

In primo luogo è stata valutata la domanda pregressa alla data del censimento 2001 considerando tre aspetti di criticità: il sovraffollamento, la coabitazione, i senza tetto e le sistemazioni precarie. In questo modo si è potuto stimare la domanda di abitazioni derivante da situazioni di disagio abitativo.

Il secondo passo è stato quello di valutare l'offerta residenziale nel territorio comunale sia alla data del 2001 con i dati ISTAT, sia cercando di ricostruire l'attività edilizia degli ultimi anni con i dati del Sistema Informativo Comunale, al fine di costruire un quadro quanto più aggiornato della situazione.

Infine dall'intreccio tra la domanda abitativa e l'offerta residenziale si è potuto valutare l'effettivo fabbisogno abitativo comunale che, come si avrà modo di illustrare più avanti, presenta un eccesso di offerta sul piano meramente quantitativo.

3.1 Condizione abitativa e domanda pregressa al 2001

La domanda da sovraffollamento

		Numeri di occupanti						
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**totale**
Numero di stanze	**1**	1.624	433	94	27	8	3	**2.189**
	2	9.371	4.091	1.232	403	49	15	**15.161**
	3	12.936	10.444	4.871	1.929	271	64	**30.515**
	4	10.179	11.911	7.385	3.616	532	145	**33.768**
	5	3.300	4.129	3.091	2.121	438	139	**13.218**
	6 e +	1.433	1.849	1.416	1.205	344	139	**6.386**
	totale	**38.843**	**32.857**	**18.089**	**9.301**	**1.642**	**505**	**101.237**

Disagio grave **Disagio lieve** **Sottostandard**

Standard **Sottoutilizzo**

Fig. .3.1.a– Abitazioni occupate per numero di stanze e numero di occupanti 2001 – fonte ISTAT

La tabella illustra i fenomeno del sovraffollamento/sottoutilizzo delle abitazioni esistenti intrecciando i dati relativi alle abitazioni ed al numero di stanze di cui si compongono, con il numero degli occupanti.

Si identificano così 5 classi di affollamento:

- utilizzo standard: si considera quando è presente almeno una stanza per abitante, con eventualmente una stanza aggiuntiva;
- sottoutilizzo: qualora, oltre ad una stanza per ciascun occupante, vi sono più di due stanze comuni;
- disagio sottostandard: se vi è una stanza in meno rispetto al numero di occupanti;
- disagio lieve: se le stanze mancanti sono due;
- disagio grave: in tutti gli altri casi.

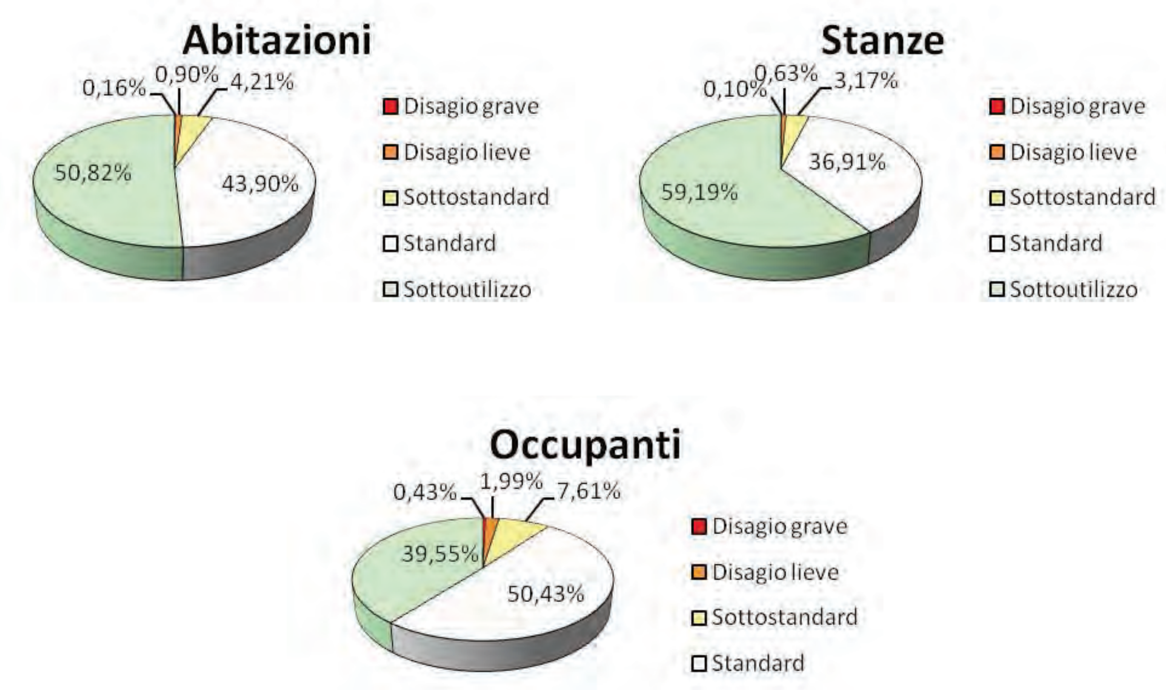


Fig. 3.1.b – Disagio abitativo 2001 – fonte ISTAT

Analizzando i dati aggregati si può notare come la domanda da sovraffollamento sia estremamente ridotta, il disagio grave riguarda il 0,16% delle abitazioni, il 0,1 % delle stanze ed il 0,43% degli abitanti, se si tiene conto delle tre classi di sovraffollamento questo riguarda il 5,27% delle abitazioni, il 3,9 % delle stanze ed il 10,03% degli abitanti. Quest'ultimo dato riguarda in particolare la classe sottostandard e nello specifico nuclei di 3-5 persone che si trovano in difetto di una stanza rispetto al rapporto di 1 stanza per occupante.

Dalla lettura dei grafici emerge un dato ancor più rilevante, quello relativo al sottoutilizzo, che riguarda il 50,82% delle abitazioni, il 59,19% delle stanze ed interessa il 39,55% degli occupanti. Il sottoutilizzo riguarda in particolare famiglie unipersonali o composte da due persone che si trovano a disporre di abitazioni con 2 stanze o più per occupante.

	Abitazioni	Occupanti	Stanze	Deficit stanze	Quota	Stanze/ab	Domanda di abitazioni
Disagio grave	166	885	358	527	0,7	5	74
Disagio lieve	913	4.119	2.293	1.826	0,6	4	274
Sottostandard	4.265	15.772	11.507	4.265	0,5	3	711
Sovraffollamento	***5.344***	***20.776***	***14.158***	***6.618***			**1.059**

Standard	44.444	104.525	134.190
Sottoutilizzo	51.449	81.967	215.186

TOTALE	**101.237**	**207.268**	**363.534**

Fig. 3.1.c – Domanda di abitazioni da sovraffollamento 2001 – fonte ISTAT

Per stimare la domanda di abitazioni derivante dal sovraffollamento si è dovuto ricorrere ad un modello di indici, non essendo corretto considerare l'intero stock di sovraffollamento come domanda di nuove abitazioni. È stato calcolato, sulla base dei dati di censimento, il deficit di stanze rispetto allo standard di una stanza per occupante e suddiviso rispetto ai tre livelli di sovraffollamento.

Rispetto al livello di gravità del disagio abitativo si è applicato una quota di normalizzazione al fine di non considerare la domanda di abitazioni assorbita nel mercato immobiliare esistente, senza ricorrere a nuove edificazioni. Questo parametro è tanto maggiore quanto più è la necessità di immobili con caratteristiche diverse da quella disponibili al momento al nucelo famigliare.

Infine è stato applicato un valore tipologico per trasformare le stanze in abitazioni, questo valore è stato ricavato dal rapporto tra il totale degli occupanti e delle abitazioni in situazione di sovraffollamento, così da ottenere un valore medio per la tipologia di disagio.

Il valore così ottenuto di 1.059 abitazioni è la stima della domanda abitativa da sovraffollamento; si è riportato inoltre il valore complessivo delle abitazioni sottoutilizzate che è pari a 51.449 unità a sottolineare la palese contraddizione tra situazioni problematiche e di privilegio.

La domanda di coabitazione

	N. componenti famiglia						
	1	2	3	4	5	+ 6	**Totale**
FAMIGLIE COABITANTI	945	121	56	26	4	2	**1.154**
FATTORE DI CONVERSIONE	*0,7*	*0,6*	*0,5*	*0,4*	*0,3*	*0,2*	
DOMANDA DI ABITAZIONI	662	73	28	10	1	0	**774**

Fig. 3.1.d – N. famiglie coabitanti per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La domanda di abitazioni derivante da coabitazioni riguarda il fenomeno di più famiglie che si trovano a dover condividere il medesimo alloggio. La tabella prende in considerazione il numero di famiglie in questa condizione, suddiviso per il numero di componenti. Come si può notare, le famiglie uni personali sono quelle che maggiormente si trovano nella condizione di coabitare con altri nuclei famigliari.

Anche in questo caso si è utilizzato un fattore di normalizzazione per stimare la domanda effettiva di abitazioni per poter garantire a ciascuna famiglia una propria abitazione.

La domanda senza casa e sistemazione precaria

	N. componenti famiglia						
	1	2	3	4	5	+ 6	**Totale**
FAMIGLIE CHE OCCUPANO UN ALTRO TIPO DI ALLOGGIO	61	16	5	3	6	7	**98**
FAMIGLIE SENZA TETTO O SENZA ABITAZIONE	68	2	2	1	-	-	**73**
DOMANDA DI ABITAZIONI	129	18	7	4	6	7	**171**

Fig. 3.1.e – Famiglie con sistemazione precaria per N. di componenti e relativa domanda di abitazioni 2001 – fonte ISTAT

La terza categoria di disagio che comporta una domanda di abitazioni è quella relativa ai senza tetto ed alle famiglie che occupano un "altro tipo di alloggio" come ad esempio (secondo la definizione ISTAT 2001): roulotte, tende, baracche, capanne, grotte, rimesse, garage, soffitte.

3.2 Stock edilizio ed offerta residenziale

Lo stock edilizio residenziale al 2001 *(fonte ISTAT 2001)*

Nel 2001 sono state censite complessivamente, nel Comune di Trieste, 111.313 abitazioni, di queste ben 7.419 (il 6,7%) erano risultate vuote. La concentrazione maggiore di abitazioni vuote si trova nelle aree centrali ed in particolare nella circoscrizione di Barriera Vecchia – San Giacomo. Si vuole sottolineare il dato relativo alle abitazioni non occupate poiché si ritiene che questa componente, sommata a quella del patrimonio edilizio sottoutilizzato, dovrà essere tenuta in particolare considerazione nella determinazione del fabbisogno.

	Circoscrizione	Abitazioni occupate da persone residenti			
		In proprietà	*In affitto*	*Altro titolo*	*Totale*
1	Altipiano Ovest	1.372	131	126	*1.629*
2	Altipiano Est	3.065	714	281	*4.060*
3	Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	13.719	3.566	983	*18.268*
4	Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	10.538	5.482	859	*16.879*
5	Barriera Vecchia-San Giacomo	16.641	7.506	1.130	*25.277*
6	San Giovanni-Chiadino-Rozzol	10.228	3.636	593	*14.457*
7	Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	13.828	6.015	824	*20.667*
	TOTALE	*69.391*	*27.050*	*4.796*	*101.237*

Fig. 3.2.f – Abitazioni occupate da persone residenti 2001 – fonte ISTAT

	Circoscrizione	Abitazioni occupate da persone residenti	Abitazioni occupate da persone non residenti	Abitazioni vuote	TOTALE
1	Altipiano Ovest	1.629	24	123	*1.776*
2	Altipiano Est	4.060	24	169	*4.253*
3	Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	18.268	1.106	1.455	*20.829*
4	Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	16.879	599	1.567	*19.045*
5	Barriera Vecchia-San Giacomo	25.277	647	2.254	*28.178*
6	San Giovanni-Chiadino-Rozzol	14.457	143	758	*15.358*
7	Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	20.667	114	1.093	*21.874*
	TOTALE	*101.237*	*2.657*	*7.419*	*111.313*

Fig. 3.2.g – Abitazioni occupate da persone non residenti e vuote 2001 – fonte ISTAT

Un altro dato molto rilevate è quello relativo alla proprietà delle abitazioni, ovvero alla quota di mercato degli affitti. Al 2001 il 66% delle abitazioni abitate era occupato dal proprietario, mentre il 26% (pari a 27.050 abitazioni) si trovava in affitto.

Le abitazioni in proprietà si concentrano soprattutto sull'altopiano e nei rioni a nord della città, mentre nel centro città e nei rioni popolari a sud è maggiore la quota di abitazioni in affitto.

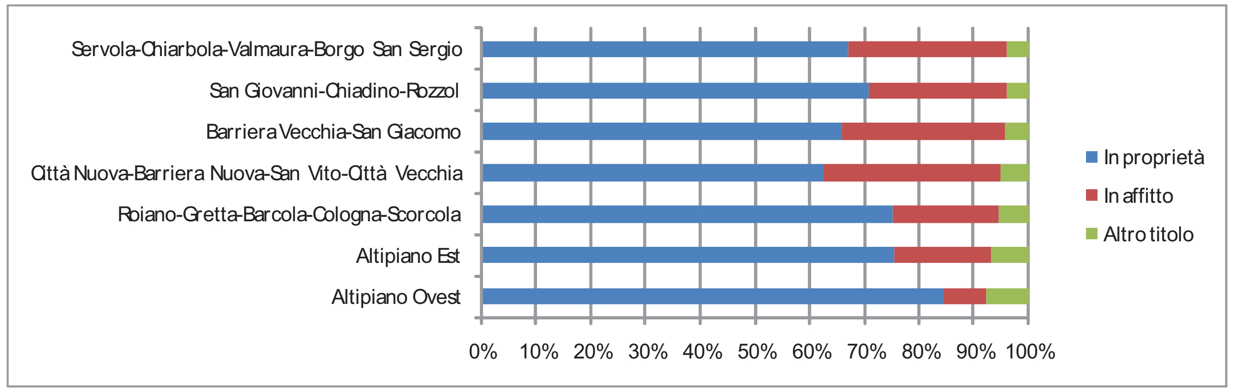


Fig. 3.2.h – Distribuzione territoriale delle abitazioni per titolo di occupazione 2001 – fonte ISTAT

Nell'ambito delle abitazioni in affitto, l'offerta del mercato nel Comune di Trieste risulta caratterizzata da una forte componente di edilizia pubblica, agevolata o convenzionata pari, nel 2001, a 13.132 abitazioni che corrispondono al 48,5% del totale delle abitazioni in affitto, un dato molto rilevante se paragonato alla media nazionale pari al 23% ed alla media del Nord-Est pari al 19,7% nel 2000 (*fonte Federcasa su dati ISTAT*).

In questo quadro l'A.T.E.R. (l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) rappresenta il soggetto con maggior peso non solo per le 11.051 abitazioni di cui dispone la proprietà, ma perché si trova a gestire anche molti immobili di altri soggetti pubblici per un totale, nel 2011, di 12.881 alloggi gestiti direttamente dall'A.T.E.R. nel Comune di Trieste (*fonte Bilancio Sociale ATER 2011*).

La rimanente quota di mercato degli affitti si caratterizza per una forte componente di singoli privati che dispongono di "seconde case" che corrispondono al 40,1% delle abitazioni in affitto, mentre solo il 7% risulta di proprietà di imprese private.

La distribuzione territoriale degli affitti vede una concentrazione del patrimonio pubblico nei rioni a Sud, dove nella seconda metà del secolo scorso si sono concentrati i grandi interventi di edilizia economica e popolare come Rozzol Melara e Borgo San Sergio. Per contro gli affitti privati si concentrano nelle aree centrali della città storica, dove si consolida il dato della proprietà privata degli immobili.

Circoscrizione	Abitazioni in affitto						
	Di proprietà di persone fisiche	Di proprietà di imprese	Di proprietà di soggetti pubblici, agevolati, convenzionati				Altro
			Cooperative edilizie	Stato ed Enti Locali	Enti previdenziali	ATER	
1 Altipiano Ovest	57	3	1	14	0	50	6
2 Altipiano Est	207	90	6	112	1	260	38
3 Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	2.010	225	10	389	11	745	176
4 Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	2.580	897	7	217	461	966	354
5 Barriera Vecchia-San Giacomo	4.091	379	11	250	40	2.455	280
6 San Giovanni-Chiadino-Rozzol	857	175	3	225	28	2.214	134
7 Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	1.048	126	0	572	454	3.630	185
TOTALE	*10.850*	*1.895*	*38*	*1.779*	*995*	*10.320*	*1.173*

Fig. 3.2.i– Abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

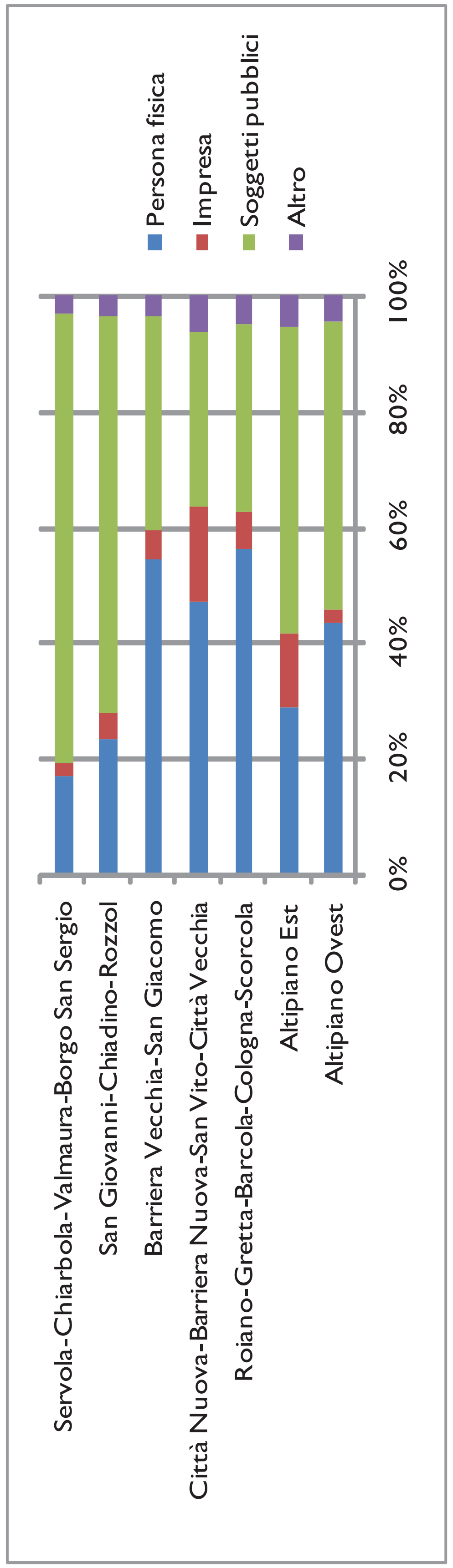


Fig. 3.2.l – Distribuzione territoriale delle abitazioni affittate per tipologia di proprietà 2001 – fonte ISTAT

L'età del patrimonio edilizio

Il patrimonio edilizio ad uso residenziale nel territorio comunale, come si può osservare nelle figure seguenti, risale per un terzo al periodo precedente l'annessione al Regno d'Italia, per un ulteriore terzo al periodo fino all'inizio degli anni sessanta del secolo scorso corrispondente al massimo sviluppo demografico del Comune e per un restante terzo all'attività degli ultimi cinquant'anni.

I dati si riferiscono ai singoli edifici e pertanto restituiscono una visione di massima che non tiene conto del numero di alloggi realizzati che, specie nei grandi interventi di edilizia economica e popolare come nel caso del quadrilatero di Melara, hanno avuto un enorme impatto sull'offerta edilizia.

Negli ultimi sedici anni l'attività edilizia ha riguardato in particolare le aree dell'Altipiano est e della zona costiera a nord con la realizzazione di edifici generalmente a bassa densità volumetrica.

Circoscrizione	Età degli edifici ad uso residenziali							
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1991-2001	2002-2012
Altipiano Ovest	461	122	222	239	89	59	66	101
Altipiano Est	616	228	401	331	387	267	235	403
Roiano-Gretta-Barcola-Cologna-Scorcola	1.763	743	968	710	299	180	149	268
Città Nuova-Barriera Nuova-San Vito-Città Vecchia	1.175	352	354	221	49	55	19	75
Barriera Vecchia-San Giacomo	1.281	696	435	342	177	97	65	104
San Giovanni-Chiadino-Rozzol	1.092	611	742	497	285	127	62	157
Servola-Chiarbola-Valmaura-Borgo San Sergio	999	462	1.118	1.016	546	244	100	214
TOTALE	*7.387*	*3.214*	*4.240*	*3.356*	*1.832*	*1.029*	*696*	*1.322*

Fig. 3.2.m– Età del patrimonio edilizio residenziale esistente per classi d'età e Circoscrizione – fonte ISTAT e Comune di Trieste

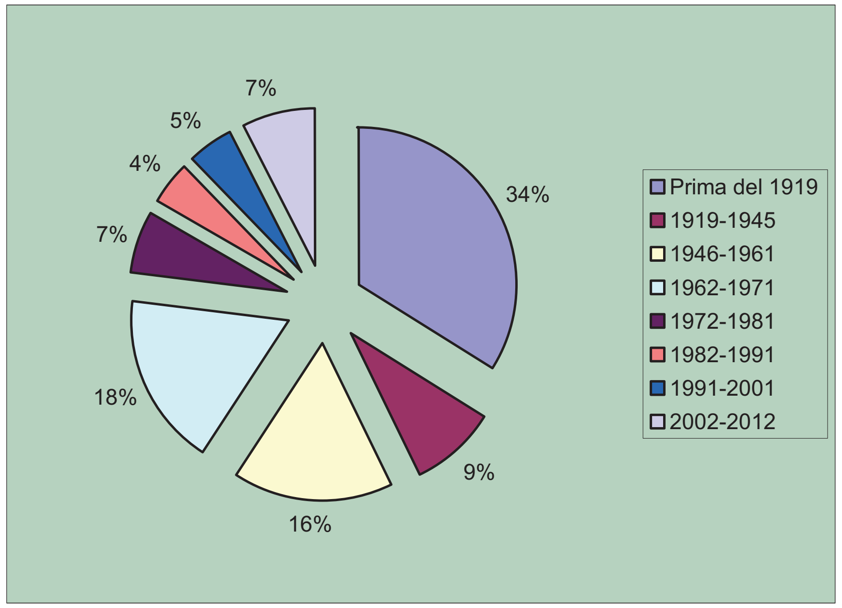


Fig. 3.2.n – Patrimonio edilizio residenziale complessivo esistente per classi d'età – fonte ISTAT e Comune di Trieste

3.3 L'attività edilizia residenziale 2001 - 2012

Per completare il quadro dell'offerta di edilizia residenziale, si è provveduto a stimare i nuovi alloggi realizzati, o in corso di realizzazione, nel periodo 2001-2012 (aprile).

Per ottenere questo dato, è stata utilizzata la banca dati del Servizio Toponomastica del Comune di Trieste che colleziona le informazioni relative agli edifici ai quali viene attribuito un numero civico. Il dato contiene un margine di approssimazione poiché non tiene conto di eventuali sopralzi o recuperi di sottotetti che non è stato possibile valutare.

Il dato complessivo della volumetria realizzata è stato inoltre depurato degli interventi realizzati dall'A.T.E.R. per i quali si dispone dei dati dell'Azienda desunti dal Bilancio sociale 2010 e 2011.

Nuove edificazioni 2001 - 2012	Volume desunto dall'aggiornamento della CTRN	N. alloggi
Comune di Trieste	982.986	***2.507***

Fig. 2.3.o – Nuove realizzazioni 2001-2011 – fonte DB Servizio Pianificazione Urbana e Toponomastica Comune di Trieste

Nuove realizzazioni da parte dell'A.T.E.R.

Realizzate

Intervento	Numero di alloggi
Opicina – PEEP VI lotto	***54***
Largo Nicolini	***37***
Via Cumano	***180***
Via Flavia I lotto/A	***59***
TOTALI	***330***

Fig. 2.3.p – Nuove costruzioni realizzate dall' A.T.E..R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

In corso di realizzazione

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/B	**40**
Via Flavia II lotto	**87**
Via Flavia II lotto convenzionata	**45**
Maddalena	**22**
TOTALE	***194***

Fig.2.3.q – Nuove costruzioni in corso di realizzazione dall' A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2001 - 2012	**3.031**

3.4 Domanda abitativa

Domanda pregressa

Dall'analisi sulla domanda pregressa su base censuaria 2001 e dell'offerta edilizia è possibile tracciare un bilancio della domanda pregressa di abitazioni ad aprile 2012 su base quantitativa.

La tabella riportata di seguito sintetizza i dati finora proposti; in primo luogo la quantificazione della domanda pregressa al 2001 risultava complessivamente pari a 2.004 alloggi.

Nel periodo 2001 – 2012 il Comune di Trieste ha visto scendere il numero complessivo delle famiglie residenti di 239 unità, per cui si può ipotizzare che un numero analogo di alloggi si sia conseguentemente liberato; pertanto la domanda pregressa al 30 aprile 2012 era pari a 1.765 alloggi

Questo dato viene intrecciato all'attività edilizia che è intervenuta in questi 10 anni e che ha portato ad un aumento dello stock di alloggi pari a 3.031 unità, ricavando un surplus di abitazioni, rispetto alla domanda, pari a 1.266 alloggi.

Domanda pregressa al 2001	**2.004**
Sovraffollamento	1.059
Coabitazione	774
Senza abitazione o con abitazione precaria	171
Domanda nuove famiglie 2001 – aprile 2012	**-239**
Domanda pregressa ad aprile 2012	**1.765**
Abitazioni ultimate o in fase di realizzazione 2002 - aprile 2012	**3.031**
FABBISOGNO AL 2012	**-1.266**

Fig.3.4.r – Fabbisogno abitativo al 2012 – fonte elaborazione interna

Domanda aggiuntiva

Dopo la stima della domanda pregressa, che risulta essere nulla, si passa a stimare la domanda aggiuntiva nell'orizzonte temporale dei prossimi dieci anni.

A tal fine si riportano i dati estratti dalle Previsioni demografiche e delle famiglie elaborato dall' IRSSES per l'Amministrazione nel gennaio 2013.

La tabella seguente è il risultato di questo modello di stima che prevede nei prossimi anni un complessivo aumento dei nuclei famigliari di 580 unità con un incremento delle famiglie unipersonali.

Anno	Popolazione residente	Num. Famiglie	Componenti Famiglie (ab/fam)
2022	202.502	107.600	1,85
2017	205.353	107.400	1,88
2012	208.452	107.020	1,92
2007	208.621	106.082	1,94
2002	214.120	107.226	1,97

Fig. 3.4.s – Variazione della popolazione e del numero e composizione media delle famiglie – fonte Studio IRSSES 2012

Domanda di edilizia sovvenzionata

Per completezza di ricostruzione del quadro di domanda abitativa si riportano di seguito degli indicatori relativi al disagio abitativo espresso nelle richieste di accesso agli strumenti di edilizia agevolata – sovvenzionata che oggi sono messi a disposizione dall'A.T.E.R. I dati mettono in evidenza la discrasia che esiste tra il patrimonio edilizio sottoutilizzato e la domanda di accesso ad edilizia a canoni agevolati che non riesce a trovare risposte in un'offerta che pretende livelli di affitto troppo alti e rivolti spesso preferibilmente alla categoria dei "non residenti" che assicura minori problemi in caso di sfratto.

	Domande totali	soddisfatte al 31/12/2011	%
Provincia di Trieste	4.209	1.651	39%
Comune di Trieste	*3.962*	*1.548*	39%

Fig 3.4.t. – Domande di accesso alle abitazioni ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Per risponder a questa domanda l'A.T.E.R. ha in previsione una serie di interventi per aumentare la disponibilità di alloggi di cui si riportano i dati contenuti del Bilancio sociale 2011.

Interventi previsti dall'A.T.E.R.

Intervento	Numero di alloggi
Maddalena (acquisto)	53
Via Cologna (acquisto)	30
Via Cesare dell'Acqua	48
TOTALE	*131*

Fig.3.4.u – Interventi previsti dall'ATER – fonte Bilancio sociale ATER 2011

Previsti edilizia assistenziale (Fondazione Caccia Burlo)

Intervento	Numero di alloggi
Via Flavia I lotto/A	18
Via Flavia II lotto	10
TOTALE	*42*

Fig. 3.4.v– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Programmi di recupero

Alloggi recuperati – da recuperare	*432*

Fig..3.4.z– Interventi previsti dall'A.T.E.R. – fonte Bilancio sociale A.T.E.R. 2011

Quindi a fronte di una richiesta non soddisfatta di 2.414 alloggi, gli interventi programmati di nuovi alloggi (173) e di recupero di quelli esistenti (432) daranno la possibilità di soddisfare ulteriori 605 richieste, lasciando tuttavia una domanda residua di 1.809 alloggi.

Richiesta popolazione studentesca

In base a quanto riportato sulla relazione 2011 del rettore dell'Università di Trieste, la popolazione studentesca risulta essere così composta:

provenienza	numero	%
Trieste (provincia)	5.242	28.2
Gorizia (provincia)	*1.803*	9.7
Pordenone (provincia)	*1.654*	8.9
Udine (provincia)	*2.584*	13.9
Altre regioni d'Italia	*5.595*	30.1
Estero	*1.692*	9.1
totale	***18.589***	**100.0**

Di questi possiamo valutare che gli studenti fuori sede (escluse le province di Trieste, Gorizia ed il 50 di Udine) sono pari a 10.233.
Per questi l'Erdisu è in grado di offrire 627 posti letto (di cui 161 in edifici attualmente in fase di ristrutturazione – fonte Bilancio sociale ERDISU 2011-12).
Possiamo quindi concludere che gli studenti fuori sede in cerca di alloggio sono **9.606**

3.5 Conclusioni

A questo, punto per poter confrontare i dati fin qui elencati, è stata calcolata la dimensione media in stanze degli alloggi, in modo da riportare il tutto a residenti e stanze e poterli, quindi, confrontare con il calcolo della CIRTM.
In base ai dati ufficiali del censimento 2001, riportati nella tabella 3.1a, risulta che il n. medio di stanze per alloggio è di 3,59 ; allo stesso modo si è calcolato l'indice di affollamento medio che risulta essere di 0,59 residenti per stanza occupata.

Dalla seguente tabella si evince come, seppur il fabbisogno risulti negativo, tenendo conto della richiesta di alloggi presso l'ATER e dalla popolazione studentesca, ci sia comunque un deficit di cui tener conto.

Il fabbisogno abitativo complessivo risulta, quindi, pari a 10.456 abitanti.

Fabbisogno / domanda aggiuntiva	ALLOGGI	n. stanze medie per alloggio	indice affollam. medio	N. abitanti	STANZE
FABBISOGNO 2012	-1.266	3,59	0,59	-2.682	-4.545
RICHIESTA ATER	1.809			3.832	6.494
RICHIESTA STUDENTI			2	9.606	4.803
TOTALI				**10.756**	**6.752**

SFITTO (dato Istat 2001)	7.419	3,59	0,59	15.714	26.634

4. Capacità insediativa residenziale teorica massima (C.I.R.T.M.)

4.1 Modalità di calcolo

La Variante 66 del Piano Regolatore aveva visto la luce proprio nel periodo in cui il D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. era stato emanato e pertanto aveva dovuto adeguarsi "in itinere" alle sue prescrizioni con non poche difficoltà, anche perché stava nascendo allora il Sistema Informatico Territoriale comunale.

Le analisi sulla Capacità Insediativa di allora avallarono quindi la stima compiuta dai progettisti, che prevedeva l'insediamento di 270.000 abitanti e che correggeva le previsioni della Variante generale 25 che stimava l'insediamento di ben 390.000 abitanti.

Con questo nuovo Piano si vuole cercare di esplicitare quanto più possibile le modalità di calcolo della C.I.R.T.M. al fine di consentire nel futuro un più rapido aggiornamento delle previsioni.

Innanzitutto il calcolo viene effettuato suddividendo il territorio comunale in Zone di Quartiere; queste unità territoriali hanno una validità esclusivamente all'interno di questa analisi e costituiscono dei sottoinsiemi delle Circoscrizioni. Sono state introdotte dalla Variante 25 per il calcolo della popolazione insediabile e dei rispettivi servizi ed è stata poi mantenuta anche dalla Variante 66.

Pur avendo adottato ciascuna Variante una metodologia diversa di analisi si ritiene opportuno mantenere questa traccia sia perché ciò consente di proseguire una serie storica, sia perché permette di individuare delle sub unità territoriali che divengono importanti in una realtà come quella triestina caratterizzata da un territorio dalla morfologia urbana estremamente variegato.

I dati utilizzati per il calcolo delle stanze e degli abitanti fanno riferimento al Censimento ISTAT del 2001 aggiornati con le informazioni contenute nel database dell'ufficio toponomastica del Comune di Trieste, mentre per il calcolo delle superfici e delle volumetrie sono stati utilizzati i dati desumibili dalla cartografia tecnica regionale numerica.

Le informazioni sono state sintetizzate all'interno dello schema allegato al D.P.Reg. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres. e modificato con l'aggiunta di una colonna con la stima dei volumi commerciali; di seguito si descrivono le diverse colonne e le modalità di calcolo dei diversi valori ivi compresi.

Colonna 1 – Sottozona

Nelle tabelle di sintesi l'unità di riferimento aggrega i diversi isolati per sottozona contraddistinta con la relativa sigla.

Colonna 2 - Superficie fondiaria – Superficie territoriale

È la somma delle superfici della zona territoriale omogenea. La superficie fondiaria viene indicata in metri quadrati, mentre la superficie territoriale viene indicata in ettari, secondo quanto specificato nelle Norme Tecniche d'Attuazione.

Colonna 3 – Indice di fabbricabilità fondiaria – Indice di fabbricabilità territoriale

Contiene l'indicazione degli indici volumetrici previsti dal Piano, laddove l'area è subordinata ad un piano attuativo come nei casi dei borghi carsici, questo dato viene omesso.

Colonna 4 – Volumi edificabili teorici massimi di piano

È il dato derivante dall'applicazione dell'indice (3) alla superficie di riferimento (2) e quantifica il volume che teoricamente potrebbe essere edificato per la verifica della saturazione dei lotti.

Colonna 5 – Volumi esistenti e confermati

È il volume complessivo esistente nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica, al quale è stato applicato un coefficiente di correzione pari a 0,9 per depurare la volumetria di un 10% in quanto la C.R.T.N., derivando da restituzione stereoscopica, traccia il confine degli edifici sulla linea di gronda del tetto. Ed inoltre perché dal calcolo automatico non è possibile escludere tutti i vani tecnici che non concorrono al calcolo della volumetria come da Regolamento Edilizio.

Colonna 6 – Superficie coperta

È la superficie coperta complessiva degli edifici esistenti nelle zone residenziali calcolato sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica.

Colonna 7 – Rapporto di copertura esistente

Rappresenta il rapporto di copertura attuale in base al rapporto tra la colonna 6 e 2.

Colonna 8 – Rapporto di copertura previsto

Contiene il rapporto di copertura massimo previsto dal Piano per la zona omogenea di riferimento.

Colonna 9 – Superficie residua

Questo dato viene preso in considerazione quando la differenza tra il rapporto di copertura previsto e quello esistente risulta essere positiva, in questo caso viene considerata una superficie residua all'interno della zona omogenea per il calcolo dei volumi aggiuntivi della colonna 12.

Colonna 10 – Stanze residenziali esistenti e confermate

Questo dato deriva dal Censimento della Popolazione 2001 integrato con le informazioni contenute nella banca dati dell'Ufficio toponomastica del Comune di Trieste che da 15 anni registra le caratteristiche degli immobili contenute nei permessi di costruire rilasciati per nuovi edifici a cui viene attribuito un numero civico.

Colonna 11 – Volumi aggiuntivi residenziali previsti

Questo dato deriva da una combinazione di ipotesi per stimare la vera potenzialità edificatoria; infatti si è osservato che la semplice verifica della differenza tra le colonne 4 e 5 non è sufficiente per valutare se all'interno di un unità di riferimento apparentemente satura vi siano dei lotti liberi che potrebbero esprimere ulteriore volume residenziale. Per stimare il volume residuo si è pertanto utilizzato il seguente metodo:

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse positiva e pertanto si rilevasse ancora del volume edificabile nell'unità di riferimento: si è considerato questo valore come il volume residuo;

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse negativa, prima di considerare l'unità di riferimento satura, si è verificato il rapporto di copertura esistente confrontandolo con quello previsto dal Piano:

  $$Rcp>Rce \text{ allora } (Rcp-Rce)*Sf=Sr>0$$

  In cui Rcp è il rapporto di copertura previsto dal Piano (colonna 8), Rce è il rapporto di copertura esistente (colonna 7), Sf è la superficie fondiaria del lotto e Sr è la superficie residua da considerare ancora edificabile (colonna 9).

  Qualora l'unità risulti satura ed il risultato dell'operazione sopra esposta risultasse positivo, questo valore Sr moltiplicato per l'indice di zona If è stato preso come stima del volume ancora realizzabile (Va);

  $$Va = Sr*If$$

- nel caso la differenza tra "Volume edificabile teorico massimo di piano" (colonna 4) e "Volume esistente e confermato" (colonna 5) risultasse negativa così come l'applicazione dell'espressione sopra descritta, l'unità territoriale è stata considerata satura;

- nel caso delle zone "A0", "A2" e "B0b", sottoposte a pianificazione attuativa in cui verranno specificati gli indici volumetrici, il volume aggiuntivo è stato inserito solo nel caso in cui vi è un Piano vigente e con i dati desumibili da tale strumento urbanistico;

Colonna 12 – Volumi commerciali

Questa colonna stima il volume commerciale all'interno di unità territoriali in cui è stata rilevata la presenza di attività commerciali grazie all'incrocio dei dati già in possesso dell'Ammministrazione e quelli forniti dalla Camera di Commercio di Trieste. I volumi sono stimati calcolando il volume dei piani terra degli edifici contenuti nell'unità di riferimento:

Volumi commerciali = Superficie coperta * 0,9 * Hm

Dove Hm è l'altezza media dei locali commerciali così distinta:

Hm = 4,50 è il valore considerato per volumi commerciali nelle zone A e B0
Hm = 3,00 è il valore considerato per volumi commerciali in tutte le altre zone.

Colonna 13 – Volumi residenziali di piano

Deriva dal calcolo dei Volumi esistenti e confermati (5) e dei Volumi aggiuntivi residenziali previsti (11) cui sono stati sottratti i Volumi commerciali (12)

Colonna 14 – Mc unitari per stanza (per tipologie) esistenti e previste

Per stimare il volume medio per stanza esistente, ed applicarlo quindi ai volumi di completamento, si è adottato un metodo di analisi a campione. Per ciascuna zona omogenea sono state esaminate 2-3 Sezioni di censimento per le quali è stato calcolato il Volume al netto degli spazi commerciali ed il numero di stanze desumibile dai dati ISTAT disaggregati. Delle sezioni campione è stato fatta un'ulteriore media che ha dato il parametro utilizzato nelle schede.

Zona omogenea	Zona di Quartiere	Sezione di censimento	Volume al netto del Piano Terra	Stanze esistenti	Volume medio per stanza nella sezione di censimento	Volume medio per stanza nella zona omogenea
A0	16	377	89.040,50	185	481	350
	17	392	98.707,90	451	219	
A2	1	11	118.655,90	739	161	142
	2	27	55.006,30	449	123	
A3	14c	261	94.708,90	792	120	213
	15a	335	100.373,20	328	306	
B0	18	412	61.193,90	686	89	96
	19b	521	70.710,70	680	104	
B0B	3	58	128.859,00	924	139	179
	7	80	53.805,40	246	219	
Bo1	28	822	61.743,90	662	93	94
	19C	543	115.449,77	1177	98	
	27A	766	45830,09	507	90	
Bo2	30	810	116.331,50	997	117	117
	18	413	73.821,20	604	122	
	19c	549	64.232,20	567	113	
Bo3	24	687	64.187,20	569	113	106
	14a	240	56.809,50	566	100	
	20C	625	97.022,65	932	104	
Bo4	23	650	41.478,90	336	123	111
	10	163	20.563,77	253	81	
	15a	321	23.222,33	180	129	
Bg1	14a	289	58.955,60	404	146	226
	33	911	61.219,00	300	204	
	20a	250	5.262,40	16	329	
Bg2	1	12	4.136,40	19	218	202
	3	63	67.519,40	416	162	
	8	93	28.244,40	125	226	
Bg3	1	1	50.923,30	161	316	257
	1	3	9.783,90	42	233	
	1	5	27.643,40	125	221	
Bg4	9	126	46.570,40	259	180	113
	11	226	18.313,65	260	70	
	32a	872	15.108,42	169	89	

Per quanto riguarda il calcolo delle zone di espansione è stato utilizzato come valore di riferimento 150 mc/stanza, quale valore medio.

Colonna 15 – Stanze aggiuntive di piano

Il calcolo delle stanze aggiuntive deriva dall'applicazione del valore medio unitario per stanza (14) ai volumi residenziali aggiuntivi previsti (11).

Colonna 16 – totale stanze residenziali esistenti e previste

Questo valore deriva dalla somma delle stanza residenziali esistenti e confermate (10) con le stanze aggiuntive di piano (15).

Colonna 17 – Indice di affollamento previsto

Per il calcolo dell'indice di affollamento previsto si è diversificato questo valore sulla base della media riscontrabile all'interno delle Zone di Quartiere e calcolabile attraverso i dati del Censimento ISTAT 2001 calcolando il rapporto tra abitanti residenti e stanze occupate.

ZQ	Ab/Stanza occupata
1	0,53
2	0,61
3	0,57
4	0,60
5	0,59
6	0,66
7	0,66
8	0,61
9	0,50
10	0,54
11	0,59
12	0,56
13	0,53
14a	0,49
14b	0,60
14c	0,54
15a	0,50
15b	0,55
16	0,52
17	0,53
18	0,51

ZQ	Ab/Stanza occupata
19a	0,55
19b	0,59
19c	0,56
20a	0,64
20b	0,60
20c	0,63
21	0,60
22	0,53
23	0,53
24	0,63
25	0,60
26	0,61
27a	0,62
27b	0,63
28	0,62
29a	0,58
29b	0,70
30	0,64
31	0,65
32a	0,63
32b	0,65
33	0,65

Colonna 18 – Capacità insediativa residenziale teorica massima (CIRTM)

Deriva dall'applicazione dell'indice di affollamento previsto (17) al totale delle stanze residenziali esistenti e previste (16).

4.2 Tabelle di calcolo per zona di Quartiere

Il nuovo Piano ha mantenuto la suddivisione del territorio comunale in 43 zone di quartiere, le successive tabelle riassumono il calcolo della capacità teorica massima per ogni zona.

Collezione delle tabelle per zona di Quartiere

ZQ-1 SANTA CROCE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A2	100.513	PRPC	206.565	206.565	40.112	40%		0		0	6.735	199.831	142				
Bg2	152.777	0,8	122.222	163.099	28.215	18%	25%	10.694		8.556	3.029	168.626	202	42			
Bg3	151.470	0,5	75.735	153.802	22.022	15%	20%	7.574		3.787	0	157.589	257	15			
												0					
TOT. PARZIALE	404.760		404.522	523.466	90.349				3.200	12.342	9.763	526.045		57	3.257	0,53	1.726

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
												0					
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**404.760**	**0**	**404.522**	**523.466**	**90.349**	**0**	**0**	**0**	**3.200**	**12.342**	**9.763**	**526.045**	**0**	**57**	**3.257**		**1.726**

ZQ-2 PROSECCO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A2	123.823	PRPC	254.414	254.414	52.498	42%				0	14.230	240.184	142				
Bg2	235.016	0,8	188.013	219.689	42.055	18%	25%	16.451		13.161	3.520	229.330	202	65			
Bg4	17.292	0,5	8.646	25.488	3.632	21%	15%	0		0	0	25.488	113	0			
Bo4	53.648	2	107.296	118.453	13.704	26%	30%	2.146		4.292	1.493	121.252	111	39			
TOT. PARZIALE	429.779		558.369	618.044	111.889				4.221	17.453	19.242	616.254		104	4.325	0,61	2.638

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Prosecco	0,75	8000	6.035	0	0					6.035		6.035	150	40	40	0,61	25
C-Contovello nord	0,82	10000	8.151	1.887	349					6.264		8.151	150	42	42	0,61	25
C-Contovello sud	0,37	12000	4.463	0	0					4.463		4.463	150	30	30	0,61	18
												0					
TOT. PARZIALE	1,94		18.649	1.887	349				0	16.762	0	18.649		112	112	0,61	68

TOTALE	**449.193**	**0**	**577.018**	**619.931**	**112.238**	**0**	**0**	**0**	**4.221**	**34.214**	**19.242**	**634.903**	**0**	**216**	**4.437**		**2.706**

ZQ-3 OPICINA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	104.036	PRPC	201.876	201.876	40.467	39%				0	25.203	176.673	179				207
Bg1	1.909	1	1.909	240	69	4%	30%	0		1.669	0	1.909	226	7			
Bg2	1.602.342	0,8	1.281.874	1.381.173	265.402	17%	25%	128.187		102.550	24.914	1.458.809	202	508			
Bg4	12.978	0,5	6.489	12.003	2.524	19%	15%	0		0	0	12.003	113	0			
Bo3	141.120	3	423.360	413.446	40.349	29%	35%	0		9.914	5.902	417.458	106	94			
Bo4	24.594	2	49.188	70.909	9.444	36%	30%	0		0	11.697	59.212	111	0			
TOT. PARZIALE	1.886.979		1.964.696	2.079.648	358.255				14.549	114.133	67.716	2.126.065		609	15.158	0,57	8.847

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Fiordalisi	0,85	10000	8.459	0	0					8.459		8.459	150	56	56	0,57	32
C-Salici	1,06	12000	12.661	0	0					12.661		12.661	150	84	84	0,57	48
C-Refosco	0,68	10000	6.805	0	0					6.805		6.805	150	45	45	0,57	26
Trasformazione										302.840		302.840		2.467	2.467	0,57	1.406
TOT. PARZIALE	2,58		27.925	0	0				0	330.765	0	330.765		2.653	2.653	0,57	1.512
TOTALE	**1.912.794**	**0**	**1.992.621**	**2.079.648**	**358.255**	**0**	**0**	**0**	**14.549**	**444.898**	**67.716**	**2.456.831**	**0**	**3.262**	**17.811**		**10.359**

ZQ-4 BANNE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	22.330	1,6	35.728	31.655	7.038	32%	30%			4.073	0	35.728	179	23			
Bg2	75.115	0,8	60.092	36.571	8.352	11%	25%	0		23.521	254	59.838	202	116			
TOT. PARZIALE	97.445		95.820	68.225	15.390				443	27.595	254	95.566		139	582	0,6	349

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
			0							0		0	150	0	0		0
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0
TOTALE	**97.445**	**0**	**95.820**	**68.225**	**15.390**	**0**	**0**	**0**	**443**	**27.595**	**254**	**95.566**	**0**	**139**	**582**		**349**

ZQ-5 TREBICIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	87.787	PRPC	109.650	109.650	25.192	29%	30%	0		0	1.398	108.251	179				110
Bg2	64.150	0,8	51.320	52.972	11.976	19%	25%	3.849		3.079	0	56.051	202	15			
TOT. PARZIALE	151.937		160.970	162.622	37.168				1.127	3.079	1.398	164.303		15	1.142	0,59	784

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	151.937	0	160.970	162.622	37.168	0	0	0	1.127	3.079	1.398	164.303	0	15	1.142		784

ZQ-6 GROPADA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	32.087	1,6	51.339	56.321	12.173	38%	30%			0	615	55.706	179				
Bg2	24.565	0,8	19.652	22.942	4.790	19%	25%	1.474		1.179	0	24.121	202	6			
TOT. PARZIALE	56.652		70.991	79.263	16.963				427	1.179	615	79.827		6	433	0,66	286

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	56.652	0	70.991	79.263	16.963	0	0	0	427	1.179	615	79.827	0	6	433		286

ZQ-7 PADRICIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	25.064	1,6	40.102	44.264	9.914	40%	30%			0	1.613	42.650	179				
Bg2	236.590	0,8	189.272	154.231	38.924	16%	25%	0		35.041	0	189.272	202	173			
TOT. PARZIALE	261.654		229.374	198.495	48.838				1.237	35.041	1.613	231.922		173	1.410	0,66	931

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**261.654**	**0**	**229.374**	**198.495**	**48.838**	**0**	**0**	**0**	**1.237**	**35.041**	**1.613**	**231.922**	**0**	**173**	**1.410**		**931**

ZQ-8 BASOVIZZA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	86.856	PRPC	151.784	151.784	31.916	37%				0	11.877	139.907	179				80
Bg2	206.864	0,8	165.491	122.261	27.098	13%	25%	0		43.231	2.919	162.572	202	214			
TOT. PARZIALE	293.720		317.275	274.045	59.014				1.347	43.231	14.796	302.479		214	1.561	0,61	1.032

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**293.720**	**0**	**317.275**	**274.045**	**59.014**	**0**	**0**	**0**	**1.347**	**43.231**	**14.796**	**302.479**	**0**	**214**	**1.561**		**1.032**

ZQ-9 BARCOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	184.399	1	184.399	275.307	41.555	23%	30%	12.908		12.908	6.342	281.873	226	57			
Bg3	193.251	0,5	96.626	216.339	34.394	18%	25%	13.528		6.764	2.933	220.170	202	33			
Bg4	385.679	0,5	192.840	476.919	84.528	22%	15%	0		0	1.851	475.068	113	0			
Bo2	18.285	4,5	82.283	90.086	7.370	40%	40%	0		0	5.456	84.629	117	0			
Bo3	31.913	3	95.739	108.807	12.948	41%	30%	0		0	4.153	104.654	106	0			
Bo4	33.528	2	67.056	75.812	13.600	41%	30%	0		0	5.694	70.118	111	0			
TOT. PARZIALE	847.055		718.942	1.243.270	194.395				7.563	19.672	26.430	1.236.512		91	7.654	0,5	3.827

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-V.le Miramare	0,44	10000	4.410	0	0					4.410		4.410	150	29	29	0,5	15
C-Contovello sud	0,33	12000	3.934	0	72					3.934		3.934	150	26	26	0,5	13
TOT. PARZIALE	0,77		8.344	0	72				0	8.344	0	8.344		56	56	0,5	28

TOTALE	854.743	0	727.285	1.243.270	194.467	0	0	0	7.563	28.015	26.430	1.244.856	0	146	7.709		3.855

ZQ-10 GRETTA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	1.950	6	11.700	19.391	1.133	58%		0		0	0	19.391	96	0			
Bg1	189.678	1	189.678	234.680	38.784	20%	30%	18.968		18.968	3.272	250.376	226	84			
Bg4	58.480	0,5	29.240	65.939	12.450	21%	15%	0		0	570	65.368	113	0			
Bo1	4.126	6	24.756	59.019	2.738	66%	60%	0		0	0	59.019	94	0			
Bo2	41.414	4,5	186.363	259.003	14.800	36%	40%	1.657		7.455	7.133	259.325	117	64			
Bo3	108.391	3	325.173	370.278	33.105	31%	30%	0		0	1.430	368.848	106	0			
Bo4	142.133	2	284.266	446.055	43.610	31%	30%	0		0	5.395	440.660	111	0			
TOT. PARZIALE	546.172		1.051.176	1.454.365	146.620				11.913	26.422	17.800	1.462.988		148	12.061	0,54	6.513

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										97.257		97.257		880	880	0,54	475
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	97.257	0	97.257		880	880	0,54	475

TOTALE	546.172	0	1.051.176	1.454.365	146.620	0	0	0	11.913	123.679	17.800	1.560.244	0	1.027	12.940		6.988

ZQ-11 ROIANO NORD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	366	1,6	586	856	165	45%	30%	0		0	0	856	179	0			
Bg1	50.929	1	50.929	59.619	9.098	18%	30%	6.111		6.111	0	65.730	226	27			
Bg4	259.562	0,5	129.781	335.226	57.982	22%	15%	0		0	2.912	332.314	113	0			
Bo1	1.930	6	11.580	14.754	721	37%	60%	444		2.663	0	17.417	94	28			
Bo2	5.691	4,5	25.610	40.737	2.257	40%	40%	0		0	0	40.737	117	0			
Bo3	18.467	3	55.401	94.595	7.049	38%	30%	0		0	0	94.595	106	0			
Bo4	15.817	2	31.634	67.774	5.206	33%	30%	0		0	0	67.774	111	0			
TOT. PARZIALE	352.762		305.520	613.560	82.478				4.842	8.775	2.912	619.423		55	4.897	0,59	2.889

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**352.762**	**0**	**305.520**	**613.560**	**82.478**	**0**	**0**	**0**	**4.842**	**8.775**	**2.912**	**619.423**	**0**	**55**	**4.897**		**2.889**

ZQ-12 ROIANO SUD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	9.045		188.258	188.258	8.397	93%		0		0	15.889	172.368	350				
A3	10.832		122.748	122.748	7.442	69%		0		0	14.484	108.265	213				
B0	64.812	6	388.872	837.877	46.107	71%		0		0	67.505	770.371	96	0			
Bg1	167.149	1	167.149	362.545	44.830	27%	30%	5.014		5.014	704	366.855	226	22			
Bg4	13.228	0,5	6.614	17.205	3.156	24%	15%	0		0	0	17.205	113	0			
Bo1	23.505	6	141.030	276.538	13.190	56%	60%	940		5.641	12.089	270.089	94	60			
Bo3	55.948	3	167.844	238.474	18.926	34%	30%	0		0	3.130	235.344	106	0			
Bo4	106.611	2	213.222	277.203	27.449	26%	30%	4.264		8.529	202	285.529	111	77			
TOT. PARZIALE	451.130		1.395.737	2.320.847	169.497				18.326	19.185	98.115	2.226.027		159	18.485	0,56	10.352

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**451.130**	**0**	**1.395.737**	**2.320.847**	**169.497**	**0**	**0**	**0**	**18.326**	**19.185**	**98.115**	**2.226.027**	**0**	**159**	**18.485**		**10.352**

ZQ-13 CONCONELLO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	8.374	1,6	13.398	14.345	2.858	35%	30%	0		0	0	14.345	179				
Bg1	72.123	1	72.123	54.479	10.292	14%	25%	0		17.644	0	72.123	226	78			
Bg4	68.557	0,5	34.279	68.045	11.813	17%	15%	0		0	1.197	66.848	113	0			
TOT. PARZIALE	149.054		119.800	136.868	24.963				913	17.644	1.197	153.316		78	991	0,53	525

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
												0					
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0	0,53	0

TOTALE	**149.054**	**0**	**119.800**	**136.868**	**24.963**	**0**	**0**	**0**	**913**	**17.644**	**1.197**	**153.316**	**0**	**78**	**991**		**525**

ZQ-14a SCORCOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	185.498	1	185.498	312.628	39.330	21%	30%	16.695		16.695	0	329.322	226	74			
Bg4	853	0,5	427	1.241	196	23%	15%	0		0	0	1.241	113	0			
Bo1	17.393	6	104.358	267.314	13.218	76%	60%	0		0	12.993	254.322	94	0			
Bo2	6.493	4,5	29.219	64.753	3.105	48%	40%	0		0	6.164	58.589	117	0			
Bo3	42.147	3	126.441	156.409	12.330	29%	30%	421		1.264	0	157.674	106	12			
Bo4	149.874	2	299.748	380.292	38.710	26%	30%	5.995		11.990	0	392.282	111	108			
TOT. PARZIALE	402.258		745.690	1.182.638	106.889				9.351	29.949	19.157	1.193.430		194	9.545	0,49	4.677

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**402.258**	**0**	**745.690**	**1.182.638**	**106.889**	**0**	**0**	**0**	**9.351**	**29.949**	**19.157**	**1.193.430**	**0**	**194**	**9.545**		**4.677**

ZQ-14b COLOGNA NORD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	93.394	1	93.394	143.906	22.116	24%	30%	5.604		5.604	744	148.765	226	25			
Bg4	46.607	0,5	23.304	51.118	10.246	22%	15%	0		0	0	51.118	113	0			
Bo3	2.300	3	6.900	5.076	470	20%	30%	0		1.824	0	6.900	106	17			
Bo4	4.397	2	8.794	16.267	1.323	30%	30%	0		0	0	16.267	111	0			
TOT. PARZIALE	146.698		132.392	216.366	34.155				2.746	7.428	744	223.050		42	2.788	0,6	1.673

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**146.698**	**0**	**132.392**	**216.366**	**34.155**	**0**	**0**	**0**	**2.746**	**7.428**	**744**	**223.050**	**0**	**42**	**2.788**		**1.673**

ZQ-14c COLOGNA SUD

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A3	41.484		666.218	666.218	34.592	83%		0		0	60.616	605.602	213				
B0	62.303	6	373.818	931.946	44.902	72%		0		0	77.473	854.472	96	0			
Bg1	124.182	1	124.182	253.193	35.242	28%	30%	2.484		2.484	2.688	252.989	226	11			
Bo1	33.412	6	200.472	414.255	20.345	61%	60%	0		0	19.930	394.324	94	0			
Bo2	51.304	4,5	230.868	415.363	27.014	53%	40%	0		0	12.505	402.858	117	0			
Bo3	12.388	3	37.164	48.598	3.704	30%	30%	0		0	0	48.598	106	0			
Bo4	1.361	2	2.722	7.963	579	43%	30%	0		0	661	7.302	111	0			
TOT. PARZIALE	326.434		1.635.444	2.737.535	166.378				22.286	2.484	173.874	2.566.145		11	22.297	0,54	12.040

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**326.434**	**0**	**1.635.444**	**2.737.535**	**166.378**	**0**	**0**	**0**	**22.286**	**2.484**	**173.874**	**2.566.145**	**0**	**11**	**22.297**		**12.040**

ZQ-15a BARRIERA NUOVA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	136.653		2.208.005	2.208.005	124.778	91%		0		0	383.928	1.824.077	350				
A3	90.782		1.439.039	1.439.039	78.407	86%		0		0	163.756	1.275.283	213				
B0	65.987	6	395.922	953.471	49.423	75%		0		0	67.827	885.644	96	0			
Bg1	50.079	1	50.079	112.854	10.378	21%	30%	4.507		4.507	0	117.361	226	20			
Bo1	5.555	6	33.330	53.055	3.641	66%	60%	0		0	4.457	48.598	94	0			
Bo3	5.960	3	17.880	33.569	2.156	36%	30%	0		0	0	33.569	106	0			
Bo4	70.640	2	141.280	183.021	15.800	22%	30%	5.651		11.302	3.526	190.798	111	102			
TOT. PARZIALE	425.656		4.285.535	4.983.014	284.583				24.499	15.810	623.493	4.375.330		122	24.621	0,5	12.310

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**425.656**	**0**	**4.285.535**	**4.983.014**	**284.583**	**0**	**0**	**0**	**24.499**	**15.810**	**623.493**	**4.375.330**	**0**	**122**	**24.621**		**12.310**

ZQ-15b PORTO VECCHIO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	14.888		295.826	295.826	13.591	91%		0		0	18.283	277.543	350	0			
B0.PV	32.608		483.120	483.120	32.608	100%		0		0	202.227	196.626	150	1310			
B0.PV.1	5.055		72.999	29.289	4.543	90%		0		43.710	25.994	32.903	150	219			
B0.PV.2	7.376		112.853	53.632	7.376	100%		0		59.221	39.830	51.116	150	340			
TOT. PARZIALE	59.927		964.798	861.867	58.118				1.626	102.931	286.334	558.189		1.869	3.495	0,55	1.922

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**59.927**	**0**	**964.798**	**861.867**	**58.118**	**0**	**0**	**0**	**1.626**	**102.931**	**286.334**	**558.189**	**0**	**1.869**	**3.495**		**1.922**

ZQ-16 BORGO TERESIANO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	217.061		3.487.120	3.487.120	199.103	92%				0	663.494	2.823.626	350				
TOT. PARZIALE	217.061		3.487.120	3.487.120	199.103				7.820	0	663.494	2.823.626		0	7.820	0,52	4.066

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**217.061**	**0**	**3.487.120**	**3.487.120**	**199.103**	**0**	**0**	**0**	**7.820**	**0**	**663.494**	**2.823.626**	**0**	**0**	**7.820**		**4.066**

ZQ-17 CITTA' VECCHIA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	270.624		3.139.404	3.139.404	199.046	74%		0		0	461.914	2.677.490	350	0			
A3	1.526		14.921	14.921	1.153	76%		0		0	3.657	11.265	213	0			
B0	9.604	6	57.624	132.706	6.109	64%		0		0	8.190	124.516	96	0			
Bo1	22.135	6	132.810	112.570	11.817	54%	60%	0		20.240	6.522	126.288	94	215			
TOT. PARZIALE	303.889		3.344.760	3.399.602	218.125				13.565	20.240	480.283	2.939.558		215	13.780	0,53	7.304

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
GT-C. Marzio	1,72	70.000	120.260	0	0	0%	50%			120.260		60.130	150	401	401	0,53	212
TOT. PARZIALE	1,72		120.260	0	0				0	120.260	0	60.130		401	401	0,53	212

TOTALE	**321.069**	**0**	**3.465.020**	**3.399.602**	**218.125**	**0**	**0**	**0**	**13.565**	**140.500**	**480.283**	**2.999.688**	**0**	**616**	**14.181**		**7.516**

ZQ-18 SAN VITO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	17.420		264.673	264.673	14.575	84%		0		0	7.131	257.542	350	0			
A3	49.090		605.254	605.254	33.021	69%		0		0	12.844	592.410	213	0			
B0	76.650	6	459.904	909.446	45.609	61%		0		0	58.824	850.622	96	0			
Bg1	44.356	1	44.356	112.991	13.349	30%	30%	0		0	0	112.991	226	0			
Bo1	25.654	6	141.924	298.348	14.428	61%	60%	0		0	8.412	289.936	94	0			
Bo2	98.555	4,5	443.498	549.405	30.991	31%	40%	8.870		39.915	10.051	579.269	117	341			
Bo3	127.940	3	383.820	632.556	48.519	38%	30%	0		0	10.985	621.571	106	0			
Bo4	74.716	2	149.432	349.357	27.590	37%	30%	0		0	11.997	337.360	111	0			
TOT. PARZIALE	512.382		2.492.860	3.722.029	228.082				28.699	39.915	113.113	3.641.700		341	29.040	0,51	14.810

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										61.422		61.422		525	525	0,51	268
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	61.422	0	61.422		525	525	0,51	268

TOTALE	512.382	0	2.492.860	3.722.029	228.082	0	0	0	28.699	101.337	113.113	3.703.122	0	866	29.565		15.078

ZQ-19a OSPEDALE MAGGIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
A0	42.322		555.365	555.365	33.309	79%		0		0	71.267	484.098	350				
A3	176.130		2.335.668	2.335.668	137.560	78%		0		0	297.275	2.038.394	213				
Bg1	30.899	1	30.899	80.933	9.288	30%	30%	0		0	1.041	79.893	226	0			
Bo4	20.788	2	41.576	105.795	8.546	41%	30%	0		0	1.033	104.762	94	0			
TOT. PARZIALE	270.139		2.963.508	3.077.762	188.703				20.214	0	370.615	2.707.146		0	20.214	0,55	11.118

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	270.139	0	2.963.508	3.077.762	188.703	0	0	0	20.214	0	370.615	2.707.146	0	0	20.214		11.118

ZQ-19B PIAZZA PERUGINO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	141.003	6	846.018	1.953.664	112.890	80%		0		0	229.252	1.724.412	96	0			
Bg1	26.195	1	26.195	49.300	5.858	22%	30%	2.096		2.096	446	50.950	226	9			
Bo2	294	4,5	1.323	0	0	0%	40%	0		1.323	0	1.323	117	11			
Bo3	10.774	3	32.322	59.507	4.518	42%	30%	0		0	0	59.507	106	0			
Bo4	5.185	2	10.370	19.724	1.628	31%	30%	0		0	842	18.882	111	0			
TOT. PARZIALE	183.451		920.110	2.082.195	124.894				15.953	3.419	230.539	1.855.074		21	15.974	0,59	9.424

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**183.451**	**0**	**920.110**	**2.082.195**	**124.894**	**0**	**0**	**0**	**15.953**	**3.419**	**230.539**	**1.855.074**	**0**	**21**	**15.974**		**9.424**

ZQ-19c IPPODROMO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	138.368	6	830.208	1.698.554	98.096	71%		0		0	169.265	1.529.289	96	0			
Bg1	30.622	1	30.622	74.259	8.812	29%	30%	306		306	0	74.565	226	1			
Bo1	26.379	6	158.274	292.907	14.022	53%	60%	1.847		11.079	17.477	286.509	94	118			
Bo2	8.231	4,5	37.040	43.001	4.236	38%	40%	165		741	0	43.742	117	6			
Bo3	9.025	3	27.075	79.649	4.736	52%	30%	0		0	806	78.843	106	0			
Bo4	16.638	2	33.276	46.205	4.335	26%	30%	666		1.331	0	47.536	111	12			
TOT. PARZIALE	229.263		1.116.495	2.234.575	134.237				19.672	13.457	187.548	2.060.484		137	19.809	0,56	11.093

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
GT-Ex Caserma			43.844	97.500	7.726		30%			55.945		76.724	150	511	511	0,56	286
TOT. PARZIALE	0,00		43.844	97.500	7.726				0	55.945	0	76.724		511	511	0,56	286

TOTALE	**229.263**	**0**	**1.160.339**	**2.332.075**	**141.963**	**0**	**0**	**0**	**19.672**	**69.402**	**187.548**	**2.137.209**	**0**	**648**	**20.320**		**11.379**

ZQ-20a GUARDIELLA INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	4.775	6	28.650	52.664	3.500	73%		0		0	7.251	45.412	96	0			
B0b	10.073	1,6	16.117	25.177	4.248	42%	30%	0		0	1.361	23.816	179	0			
Bg1	11.857	1	11.857	16.940	2.548	21%	30%	1.067		1.067	0	18.007	226	5			
Bo1	24.780	6	148.680	351.131	17.022	69%	60%	0		0	14.576	336.556	94	0			
Bo3	7.593	3	22.779	13.231	2.431	32%	30%	0		9.548	0	22.779	106	90			
TOT. PARZIALE	59.078		228.083	459.142	29.749				3.081	10.615	23.188	446.570		95	3.176	0,64	2.033

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**59.078**	**0**	**228.083**	**459.142**	**29.749**	**0**	**0**	**0**	**3.081**	**10.615**	**23.188**	**446.570**	**0**	**95**	**3.176**		**2.033**

ZQ-20b GUARDIELLA SUPERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	168.724	1	168.724	271.262	45.127	27%	30%	5.062		5.062	6.458	269.865	226	22			
Bo1	24.049	6	144.294	249.202	14.538	60%	60%	0		0	17.352	231.850	94	0			
Bo2	63.843	4,5	287.294	355.915	22.706	36%	40%	2.554		11.492	8.218	359.189	117	98			
Bo3	10.680	3	32.040	49.338	3.820	36%	30%	0		0	0	49.338	106	0			
Bo4	12.699	2	25.398	40.784	4.896	39%	30%	0		0	908	39.876	111	0			
TOT. PARZIALE	279.995		657.750	966.501	91.087				8.083	16.553	32.936	950.118		121	8.204	0,59	4.840

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Faccanoni	1,56	15.000	23.393	7.754	1.798					15.639		23.393	150	104	104	0,59	62
Trasformazione										32.910		32.910		281	281	0,59	166
TOT. PARZIALE	1,56		23.393	7.754	0				0	48549	0	56303		385	385	0,59	227

TOTALE	**295.590**	**0**	**681.142**	**974.255**	**91.087**	**0**	**0**	**0**	**8.083**	**65.103**	**32.936**	**1.006.421**	**0**	**506**	**8.589**		**5.067**

ZQ-20c SOTTOLONGERA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	22.497	1	22.497	45.246	6.917	31%	30%	0		0	328	44.918	226	0			
Bg4	188.918	0,5	94.459	201.065	36.894	20%	15%	0		0	3.186	197.879	113	0			
Bo1	6.446	6	38.676	80.377	3.802	59%	60%	64		387	4.481	76.283	94	4			
Bo2	14.568	4,5	65.556	88.558	6.484	45%	40%	0		0	1.489	87.070	117	0			
Bo3	87.941	3	263.823	338.646	24.713	28%	30%	1.759		5.276	2.489	341.433	106	50			
Bo4	23.792	2	47.584	90.419	8.707	37%	30%	0		0	793	89.626	111	0			
TOT. PARZIALE	344.162		532.595	844.311	87.517				7.049	5.663	12.766	837.209		54	7.103	0,63	4.475

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-Damiano Chiesa	0,32	8.000	2.554	0	0					2.554		2.554	150	17	17	0,63	11
C-Longera	0,41	8.000	3.317	104	33					3.213		3.317	150	21	21	0,63	13
TOT. PARZIALE	0,73		5.870	104	0				0	5.767	0	5.870	150	38	38	0,63	24

TOTALE	**351.500**	**0**	**538.465**	**844.415**	**87.517**	**0**	**0**	**0**	**7.049**	**11.430**	**12.766**	**843.079**	**150**	**92**	**7.141**		**4.499**

ZQ-21 LONGERA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	58.815	12	705.780	85.978	17.080	29%				0	1.072	84.906					20
Bg1	61.133	1	61.133	68.888	12.977	21%	30%	5.502		5.502	563	73.827	226	24			
Bg4	81.299	0,5	40.650	72.274	14.998	18%	15%	0		0	0	72.274	113	0			
Bo4	4.672	2	9.344	4.092	1.076	23%	30%	0		5.252	0	9.344	111	47			
TOT. PARZIALE	205.919		816.907	231.232	46.131				1.513	10.754	1.635	240.350		72	1.585	0,6	971

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**205.919**	**0**	**816.907**	**231.232**	**46.131**	**0**	**0**	**0**	**1.513**	**10.754**	**1.635**	**240.350**	**0**	**72**	**1.585**		**971**

ZQ-22 BOSCHETTO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	5.204	6	31.224	91.839	3.792	73%		0		0	5.871	85.968	96	0			
Bo3	4.135	3	12.405	24.810	1.458	35%	30%	0		0	821	23.990	106	0			
Bo4	6.008	2	12.016	8.008	1.268	21%	30%	0		4.008	0	12.016	111	36			
TOT. PARZIALE	15.347		55.645	124.657	6.518				1.101	4.008	6.692	121.973		36	1.137	0,53	603

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**15.347**	**0**	**55.645**	**124.657**	**6.518**	**0**	**0**	**0**	**1.101**	**4.008**	**6.692**	**121.973**	**0**	**36**	**1.137**		**603**

ZQ-23 CHIADINO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	296.442	1	296.442	614.468	85.579	29%	30%	2.964		2.964	3.064	614.369	226	13			
Bo1	8.506	6	51.036	89.704	5.335	63%	60%	0		0	0	89.704	94	0			
Bo2	16.717	4,5	75.227	109.635	7.013	42%	40%	0		0	3.585	106.050	117	0			
Bo3	184.585	3	553.755	739.754	62.012	34%	30%	0		0	4.077	735.677	106	0			
Bo4	51.537	2	103.074	158.557	15.759	31%	30%	0		0	445	158.112	111	0			
TOT. PARZIALE	557.787		1.079.534	1.712.118	175.698				14.640	2.964	11.171	1.703.912		13	14.653	0,53	7.766

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	**557.787**	**0**	**1.079.534**	**1.712.118**	**175.698**	**0**	**0**	**0**	**14.640**	**2.964**	**11.171**	**1.703.912**	**0**	**13**	**14.653**		**7.766**

ZQ-24 MELARA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	138.826	1	138.826	184.113	33.232	24%	30%	8.330		8.330	1.481	190.961	226	37			
Bo2	52.753	4,5	237.384	659.837	25.638	49%	40%	0		0	18.592	641.245	117	0			
Bo3	132.794	3	398.382	460.226	35.965	27%	30%	3.984		11.951	5.154	467.023	106	113			
Bo4	47.703	2	95.406	89.719	10.428	22%	30%	0		5.687	528	94.878	111	51			
TOT. PARZIALE	372.076		869.998	1.393.895	105.263				11.023	25.968	25.755	1.394.107		201	11.224	0,63	7.071

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0		0	0		0

TOTALE	372.076	0	869.998	1.393.895	105.263	0	0	0	11.023	25.968	25.755	1.394.107	0	201	11.224		7.071

ZQ-25 ROZZOL

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	132.194	1	132.194	217.814	35.148	27%	30%	3.966		3.966	3.769	218.010	226	18			
Bg4	17.132	0,5	8.566	14.504	3.025	18%	15%	0		0	0	14.504	113	0			
Bo1	9.397	6	56.382	64.126	3.783	40%	60%	1.879		11.276	0	75.402	94	120			
Bo2	47.975	4,5	215.888	333.442	19.448	41%	40%	0		0	7.899	325.543	117	0			
Bo3	57.391	3	172.173	248.229	22.422	39%	30%	0		0	10.288	237.941	106	0			
Bo4	107.622	2	215.244	283.810	30.427	28%	30%	2.152		4.305	1.446	286.668	111	39			
TOT. PARZIALE	371.711		800.447	1.161.924	114.253				10.279	19.547	23.403	1.158.069		176	10.455	0,6	6.273

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,6	0

TOTALE	371.711	0	800.447	1.161.924	114.253	0	0	0	10.279	19.547	23.403	1.158.069		176	10.455		6.273

ZQ-26 SAN GIACOMO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0	156.452	6	938.712	1.996.801	118.021	75%		0		0	214.234	1.782.567	96	0			
Bg1	16.703	1	16.703	54.242	7.469	45%	30%	0		0	112	54.130	226	0			
Bo1	16.168	6	97.008	131.813	7.925	49%	60%	1.778		10.671	12.087	130.397	94	114			
Bo2	27.771	4,5	124.970	164.403	12.176	44%	40%	0		0	3.353	161.050	117	0			
Bo3	20.735	3	62.205	84.634	6.920	33%	30%	0		0	1.661	82.973	106	0			
Bo4	36.324	2	72.648	109.077	11.499	32%	30%	0		0	0	109.077	111	0			
TOT. PARZIALE	274.153		1.312.246	2.540.971	164.010				21.557	10.671	231.447	2.320.195		114	21.671	0,61	13.219

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										7.206		7.206		77	77	0,61	47
TOT. PARZIALE	0		0	0	0				0	7206	0	7206		77	77	0,61	47

TOTALE	274.153	0	1.312.246	2.540.971	164.010	0	0	0	21.557	17.877	231.447	2.327.401	0	190	21.747		13.266

ZQ-27a CHIARBOLA SUPERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bo1	5.209	6	31.254	33.420	2.362	45%	60%	781		4.688	402	37.706	94	50			
Bo2	112.593	4,5	506.668	729.496	44.026	40%	40%	0		0	29.544	699.952	117	0			
Bo3	10.953	3	32.859	43.605	4.707	43%	30%	0		0	0	43.605	106	0			
Bo4	1.631	2	3.262	2.706	370	23%	30%	0		556	0	3.262	111	5			
TOT. PARZIALE	130.386		574.043	809.227	51.465				7.057	5.244	29.947	784.524		55	7.112	0,62	4.409

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Zona O Burlo										93.000		46.500	150	310	310	0,62	192
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	93.000	0	46.500		310	310	0,62	192

TOTALE	130.386	0	574.043	809.227	51.465	0	0	0	7.057	98.244	29.947	831.024	0	365	7.422		4.602

ZQ-27b CAMPANELLE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	161.411	1	161.411	269.951	48.186	30%	30%	0		0	8.291	261.659	226	0			
Bg4	48.622	0,5	24.311	54.210	11.552	24%	15%	0		0	234	53.976	113	0			
Bo1	40.698	6	244.188	384.008	21.826	54%	60%	2.442		14.651	15.110	383.549	94	156			
Bo2	13.829	4,5	62.231	61.002	4.472	32%	40%	0		1.229	0	62.231	117	11			
Bo3	43.022	3	129.066	220.199	16.255	38%	30%	0		0	5.501	214.699	106	0			
Bo4	73.828	2	147.656	203.062	21.306	29%	30%	738		1.477	3.152	201.386	111	13			
TOT. PARZIALE	381.410		768.863	1.192.431	123.597				10.278	17.356	32.289	1.177.498		180	10.458	0,63	6.588

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,63	0

TOTALE	**381.410**	**0**	**768.863**	**1.192.431**	**123.597**	**0**	**0**	**0**	**10.278**	**17.356**	**32.289**	**1.177.498**		**180**	**10.458**		**6.588**

ZQ-28 CHIARBOLA INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	1.091	PRPC	974	974	177	16%	30%	0		0	0	974	179				
Bg1	54.885	1	54.885	112.071	16.164	29%	30%	549		549	3.434	109.185	226	2			
Bg4	593	0,5	297	3.841	327	55%	15%	0		0	0	3.841	113	0			
Bo1	49.683	6	298.098	469.539	25.547	51%	60%	4.471		26.829	34.020	462.347	94	285			
Bo2	95.565	4,5	430.043	628.615	36.261	38%	40%	1.911		8.601	15.157	622.059	117	74			
Bo3	52.489	3	157.467	229.434	17.633	34%	30%	0		0	6.542	222.892	106	0			
Bo4	16.159	2	32.318	53.520	5.379	33%	30%	0		0	1.148	52.372	111	0			
TOT. PARZIALE	270.465		974.081	1.497.994	101.488				13.699	35.979	60.301	1.473.671		361	14.060	0,62	8.717

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTUR A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLA MENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,62	0

TOTALE	**270.465**	**0**	**974.081**	**1.497.994**	**101.488**	**0**	**0**	**0**	**13.699**	**35.979**	**60.301**	**1.473.671**		**361**	**14.060**		**8.717**

ZQ-29a CIMITERI NON CATTOLICI

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	54.390	1	54.390	67.142	12.017	23%	30%	3.605		3.605	1.108	69.639	226	16			
Bg4	95.717	0,5	47.859	91.475	20.069	21%	15%	0		0	790	90.685	113	0			
Bo1	5.755	6	34.530	40.291	2.888	50%	60%	576		3.453	1.971	41.773	94	37			
Bo2	13.647	4,5	25.461	25.880	1.309	23%	40%	962		4.328	0	30.209	117	37			
Bo4	3.876	2	7.752	7.350	1.031	27%	30%	0		402	0	7.752	111	4			
TOT. PARZIALE	165.396		169.992	232.139	37.314				1.880	11.788	3.869	240.058		93	1.973	0,58	1.145

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,58	0

TOTALE	**165.396**	**0**	**169.992**	**232.139**	**37.314**	**0**	**0**	**0**	**1.880**	**11.788**	**3.869**	**240.058**		**93**	**1.973**		**1.145**

ZQ-29b CIMITERI

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	6.285	1	6.285	4.999	1.180	19%	30%	0		1.286	1.118	5.167	226	6			
Bg4	14.392	0,5	7.196	19.868	3.895	27%	15%	0		0	1.396	18.471	113	0			
Bo2	945	4,5	4.253	16.355	767	81%	40%	0		0	2.017	14.338	117	0			
Bo3	15.325	3	45.975	38.946	4.893	36%	30%	0		7.029	5.988	39.987	106	66			
TOT. PARZIALE	36.947		63.709	80.167	10.735				597	8.316	10.519	77.963		72	669	0,7	468

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										0		0		0	0	0,7	0
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	0	0	0	0,7	0

TOTALE	**36.947**	**0**	**63.709**	**80.167**	**10.735**	**0**	**0**	**0**	**597**	**8.316**	**10.519**	**77.963**		**72**	**669**		**468**

ZQ-30 SERVOLA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
B0b	86.203	PRPC	247.451	247.451	43.236	50%	30%	0		0	9.558	237.893	179				
Bg1	193.834	1	193.834	335.130	55.394	29%	30%	1.938		1.938	3.701	333.368	226	9			
Bg4	99.410	0,5	49.705	163.514	31.121	31%	15%	0		0	943	162.571	113	0			
Bo1	4.180	6	25.080	35.356	1.867	45%	60%	627		3.762	3.268	35.850	94	40			
Bo2	47.947	4,5	215.762	375.250	17.298	36%	40%	1.918		8.630	10.169	373.712	117	74			
Bo3	82.369	3	247.107	370.775	29.919	36%	30%	0		0	5.613	365.162	106	0			
Bo4	73.297	2	146.594	236.851	21.290	29%	30%	733		1.466	1.540	236.777	111	13			
TOT. PARZIALE	587.240		1.125.532	1.764.326	200.125				15.195	15.797	34.790	1.745.332		136	15.331	0,64	9.812

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,64	0

TOTALE	**587.240**	**0**	**1.125.532**	**1.764.326**	**200.125**	**0**	**0**	**0**	**15.195**	**15.797**	**34.790**	**1.745.332**		**136**	**15.331**		**9.812**

ZQ-31 S. MARIA M. INFERIORE

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	**SUP. FONDIARIA**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	220.692	1	220.692	321.505	50.315	23%	30%	15.448		15.448	4.785	332.169	226	68			
Bg4	103.008	0,5	51.504	117.790	21.583	21%	15%	0		0	392	117.399	113	0			
Bo2	111.394	4,5	501.273	529.983	25.777	23%	40%	18.937		85.216	6.260	608.940	117	728			
Bo4	9.155	2	18.310	31.398	3.061	33%	30%	0		0	0	31.398	111	0			
TOT. PARZIALE	444.249		791.779	1.000.677	100.736				8.073	100.665	11.436	1.089.905		797	8.870	0,65	5.765

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	**SUP. TERRITORIALE**	**INDICE**	**VOLUMI TEORICI MASSIMI**	**VOLUMI ESISTENTI**	**SUP. COPERTA**	**RAPPORTO COPERTURA ATTUALE**	**RAPPORTO COPERTURA PREVISTO**	**SUP. RESIDUA**	**STANZE**	**VOLUMI AGGIUNTIVI**	**VOLUMI COMMERCIALI**	**VOLUMI RESIDENZIALI**	**MC UNITARI PER STANZA**	**STANZE AGGIUNTIVE**	**STANZE TOTALI**	**INDICE DI AFFOLLAMENTO**	**CIRTM**
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0

TOTALE	**444.249**	**0**	**791.779**	**1.000.677**	**100.736**	**0**	**0**	**0**	**8.073**	**100.665**	**11.436**	**1.089.905**		**797**	**8.870**		**5.765**

ZQ-32a POGGI S. ANNA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	59.817	1	59.817	97.869	16.064	27%	30%	1.795		1.795	272	99.392	226	8			
Bg4	255.281	0,5	127.641	320.135	63.600	25%	15%	0		0	5.274	314.860	113	0			
Bo2	17.786	4,5	80.037	113.222	7.072	40%	40%	0		0	2.839	110.382	117	0			
Bo3	24.488	3	73.464	44.928	4.195	17%	30%	0		28.536	0	73.464	106	269			
Bo4	2.692	2	5.384	10.806	1.008	37%	30%	0		0	0	10.806	111	0			
TOT. PARZIALE	360.064		346.343	586.959	91.939				4.875	30.331	8.385	608.905		277	5.152	0,63	3.246

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
C-C.Dell'Acqua	0,69	10.000	6.900	0	0					6.900		6.900	150	46	46	0,63	29
C-Erta S.Anna	0,57	10.000	5.673	0	0					5.673		5.673	150	38	38	0,63	24
C-Scarlicchio	0,46	10.000	4.563	0	0					4.563		4.563	150	30	30	0,63	19
TOT. PARZIALE	1,71		17.136	0	0				0	17.136	0	17.136	150	114	114	0,63	72

TOTALE	**377.200**	**0**	**363.479**	**586.959**	**91.939**	**0**	**0**	**0**	**4.875**	**47.467**	**8.385**	**626.041**	**150**	**391**	**5.266**		**3.318**

ZQ-32b VALMAURA

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	99.134	1	99.134	185.668	28.973	29%	30%	991		991	4.063	182.597	226	4			
Bg4	64.867	0,5	32.434	82.751	15.772	24%	15%	0		0	0	82.751	113	0			
Bo1	33.156	6	198.936	378.659	22.519	68%	60%	0		0	14.993	363.666	94	0			
Bo2	122.893	4,5	553.019	750.510	44.122	36%	40%	4.916		22.121	47.529	725.101	117	189			
Bo3	162.082	3	486.246	561.736	40.886	25%	30%	8.104		24.312	16.962	569.086	106	229			
Bo4	16.447	2	32.894	63.068	6.195	38%	30%	0		0	1.963	61.105	111	0			
TOT. PARZIALE	498.579		1.402.662	2.022.391	158.467				19.270	47.424	85.510	1.984.305		423	19.693	0,65	12.800

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Trasformazione										14.848		14.848		140	140	0,65	91
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	14.848	0	14.848		140	140	0,65	91

TOTALE	**498.579**	**0**	**1.402.662**	**2.022.391**	**158.467**	**0**	**0**	**0**	**19.270**	**62.272**	**85.510**	**1.999.153**		**563**	**19.833**		**12.892**

ZQ-33 BORGO S. SERGIO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARIA	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	mq.	mc/mq	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	295.443	1	295.443	471.716	72.568	24%	30%	14.772		14.772	16.688	489.801	226	65			
Bg4	61.314	0.5	30.657	57.455	11.787	19%	15%	0		0	475	56.981	113	0			
Bo1	11.456	6	68.736	137.507	3.604	31%	60%	3.322		19.933	3.633	153.808	94	212			
Bo3	124.712	3	374.136	402.643	32.281	26%	30%	4.988		14.965	982	416.626	106	141			
Bo4	88.542	2	177.084	267.972	26.921	30%	30%	0		0	8.999	258.973	111	0			
TOT. PARZIALE	581.467		946.056	1.337.294	147.161				11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598	0,65	7.538

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
	ha	mc/ha	mc	mc	mq			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0

TOTALE	581.467	0	946.056	1.337.294	147.161	0	0	0	11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598		7.538

4.3 Sintesi della Capacità insediativa

ZONE DI QUARTIERE	CIRTM VARIANTE 25	CIRTM VARIANTE 66	RESIDENTI 30/04/2012	CIRTM VARIANTE IN PROGETTO	DIFF. VAR 66	DIFF. RESIDENTI
1 - SANTA CROCE	19.909	2.210	1.443	**1.726**	-484	283
2 - PROSECO		2.592	2.204	**2.706**	114	502
3 - OPICINA		4.066	7.933	**10.359**	6.293	2.426
4 - BANNE		453	230	**349**	-104	119
5 - TREBICIANO		1.081	571	**784**	-297	213
6 - GROPADA		634	297	**286**	-348	-11
7 - PADRICIANO		1.243	818	**931**	-312	113
8 - BASOVIZZA		959	684	**1.032**	73	348
9 - BARCOLA	8.766	3.872	3.471	**3.855**	-17	384
10 - GRETTA	9.307	5.735	5.624	**6.988**	1.253	1.364
11 - ROIANO NORD	4.151	3.396	2.498	**2.889**	-507	391
12 - ROIANO SUD	18.676	13.249	9.079	**10.352**	-2.897	1.273
13 - CONCONELLO	1.022	636	450	**525**	-111	75
14A - SCORCOLA	7.756	5.639	4.009	**4.677**	-962	668
14B - COLOGNA NORD	1.626	1.310	1.030	**1.673**	363	643
14C - COLOGNA SUD	14.929	14.601	10.422	**12.040**	-2.561	1.618
15A - BARRIERA NUOVA	39.374	11.681	10.828	**12.310**	629	1.482
15B - PORTO VECCHIO		1.077	788	**1.922**	845	1.134
16 - BORGO TERESIANO	9.750	4.992	3.616	**4.066**	-926	450
17 - CITTA' VECCHIA	15.250	9.614	6.252	**7.516**	-2.098	1.264
18 - SAN VITO	27.336	18.667	12.819	**15.078**	-3.589	2.259
19A - OSPEDALE MAGGIORE	19.488	14.272	10.515	**11.118**	-3.154	603
19B - PIAZZA PERUGINO	14.209	11.571	8.561	**9.424**	-2.147	863
19C - IPPODROMO	17.445	9.845	9.929	**11.379**	1.534	1.450
20A - GUARDIELLA INFERIORE	5.781	2.790	1.675	**2.033**	-757	358
20B - GUARDIELLA SUPERIORE	9.301	6.426	4.545	**5.067**	-1.359	522
20C - SOTTOLONGERA	10.316	5.359	3.967	**4.499**	-860	532
21 - LONGERA	1.166	1.223	866	**971**	-252	105
22 - BOSCHETTO	762	708	562	**603**	-105	41
23 - CHIADINO	13.695	9.221	7.162	**7.766**	-1.455	604
24 - MELARA	7.831	8.494	6.117	**7.071**	-1.423	954
25 - ROZZOL	10.993	6.172	5.140	**6.273**	101	1.133
26 - SAN GIACOMO	20.877	16.749	12.137	**13.266**	-3.483	1.129
27A - CHIARBOLA SUPERIORE	16.112	5.476	3.823	**4.602**	-874	779
27B - CAMPANELLE		6.584	6.078	**6.588**	4	510
28 - CHIARBOLA INFERIORE	8.979	10.114	7.575	**8.717**	-1.397	1.142
29A - CIMITERI NON CATTOLICI	989	1.167	1.045	**1.145**	-22	100
29B - CIMITERI		514	384	**468**	-46	84
30 - SERVOLA	12.455	11.921	8.815	**9.812**	-2.109	997
31 - SANTA M. M. INFERIORE	7.574	6.770	4.485	**5.765**	-1.005	1.280
32A - POGGI S. ANNA	24.590	5.444	2.644	**3.318**	-2.126	674
32B - VALMAURA		12.343	10.495	**12.892**	549	2.397
33 - BORGO SAN SERGIO	10.124	9.130	6.279	**7.538**	-1.592	1.259
TOTALI	**390.539**	**270.000**	**207.865**	**242.379**	**-27.471**	**34.514**

Utilizzando i dati relativi alla CIRTM per la variante 66, il cui calcolo era stato fatto a campione su un numero limitato di zone di quartiere, è stata stimata la distribuzione della popolazione anche sulle zone di quartiere mancanti per un totale appunto stimato di 270.000 abitanti; questo dato messo a confronto con il nuovo Piano rileva una riduzione di 27.471 residenti, diffusa su tutto il territorio comunale ed in particolare nell'area carsica, oggetto negli ultimi anni di una forte spinta edificatoria.

La Tabella contiene inoltre i dati relativi alla Variante 25 che, sebbene stimati con metodologie completamente diverse, restituiscono un quadro di quelle che erano state allora le ipotesi di sviluppo residenziale con la previsione di insediare ben 390.539 abitanti all'interno del territorio comunale.

La tabella seguente evidenzia proprio come la saturazione delle zone "A" e "B", con un incremento volumetrico pari al 1,7% del volume esistente porterebbe la popolazione insediabile a 238.659 abitanti.

SOTTOZONA	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUMI ESISTENTI	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI TOTALI	ABITANTI INSEDIABILI
	MQ	MC	MC	MC	N.
A0	691.958	9.842.825	0	9.842.825	
A2	224.336	460.979	0	460.979	
A3	384.732	5.479.674	0	5.479.674	
B0	725.756	9.578.358	0	9.578.358	
B0.PV	32.608	483.120	0	483.120	
B0.PV.1	5.055	29.289	43.710	72.999	
B0.PV.2	7.376	53.632	59.221	112.853	
B0b	522.626	970.330	4.073	974.403	238.659
Bg1	3.242.786	5.465.955	161.281	5.627.236	
Bg2	2.597.419	2.152.938	230.318	2.383.256	
Bg3	344.721	370.141	10.551	380.692	
Bg4	1.893.789	2.252.064	0	2.252.064	
Bo1	397.572	4.233.893	135.274	4.369.167	
Bo2	980.456	6.404.449	191.050	6.595.499	
Bo3	1.587.667	6.112.099	114.622	6.226.721	
Bo4	1.295.701	3.826.030	60.595	3.886.625	
C	92.986	9.744	91.572	101.316	360
GT	36.528	97.500	365.945	463.445	908
Ambiti trasformazione(1)	453.046	1.445.856	516.483	516.483	2.452
TOTALI	**15.064.072**	**57.859.173**	**1.984.695**	**59.807.715**	**242.379**
ZONE A+B	14.934.558	57.751.929	1.010.695	58.726.471	238.659
ZONE C+GT+Trasf.	582.560	1.553.100	974.000	1.081.244	3.720
Crediti Edilizi			350.000		0
Totale CIRTM					**242.379**

(1)=La sup.fondiaria ed i volumi esistenti sono già considerati nelle sottozone

(2)=L'incremento di abitanti dovuto ai crediti edilizi viene considerato nullo poiché, trascorsi più di 4 anni dall'entrata in vigore del piano, lo strumento non ha trovato attuazione attraverso apposita regolamentazione. La sua successiva eventuale attuazione sarà subordinata alla verifica dello standard

5. Raffronto tra fabbisogno e CIRTM

Nella tabella seguente viene confrontato il risultato del calcolo del fabbisogno stimato con la CIRTM di progetto. Lo studio demografico prevede, tra una decina d'anni una popolazione di 202.502, numero al quale bisogna aggiungere un fabbisogno che si attesterà, tra popolazione studentesca e richieste ATER (sempre in aumento) ad un totale di 10.756 nuovi residenti, per un totale, quindi, di 213.258 abitanti, che non si discosta poi molto da quanto derivante dal calcolo della CIRTM in progetto, il cui dato per coerenza viene depurato dallo sfitto (dato 2001 sicuramente in difetto), portando la forbice a circa 13.000 abitanti di differenza. Se a questo, aggiungiamo anche l'ipotesi più che realistica, che dei volumi aggiuntivi considerati per il calcolo, una buona parte (corrispondenti ai piani terra per le nuove costruzioni nelle zone Bo) non siano utilizzati per la residenza, la previsione insediativa si riduce ancora di circa 4.000 abitanti.

Bisogna evidenziare, inoltre, che i calcoli fin qui descritti sono teorici e che un'offerta maggiore, sempre sul piano teorico, rispetto al fabbisogno, garantisce una adeguata 'riserva' per dare risposta ad auspicabili incrementi di popolazione, non necessariamente residente, per motivi lavorativi e per adeguata mobilità entro il territorio comunale.

FABBISOGNO / CIRTM	abitanti	stanze	abitanti	differenza
Popolazione prevista (studio IRSSES)	202.502			
Fabbisogno in abitanti	10.756			
Totale			**213.258**	
Capacita insediativa CIRTM		13.167	**242.454**	**29.196**
Depurato dallo sfitto	15.714	26.634	**227.200**	**13.942**
Volumi non residenziali dei piani terra	4.025	6.822	**223.175**	**9.917**

Queste previsioni, potrebbero sembrare in contrasto con gli scenari di sviluppo demografico e con il fabbisogno abitativo illustrato in precedenza, tuttavia bisogna ricordare che il Comune di Trieste è già dotato di uno stock edilizio considerevole che già oggi potrebbe rispondere alle esigenze abitative qualora fosse utilizzato in tutte le sue potenzialità, ma che purtroppo essendo prevalentemente in mano privata non è facilmente gestibile in funzione della domanda di edilizia, specie quella proveniente dalle fasce più deboli della popolazione.